
Projekt: **2501** **Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg**
LV: **300_01** **Baumeisterarbeiten**

Inhaltsverzeichnis	Seite
Deckblatt	1
BT: 01 BAUABSCHNITT 1 - Ostflügel	20
Titel: 01 Baustelleneinrichtung	20
Titel: 02 Erdarbeiten	26
Titel: 03 Abbrucharbeiten	35
Titel: 04 Betonarbeiten	44
Titel: 05 Mauerwerksarbeiten	47
Titel: 06 Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material	51
BT: 02 BAUABSCHNITT 2 - Westflügel	53
Titel: 01 Baustelleneinrichtung	53
Titel: 02 Abbrucharbeiten	59
Titel: 03 Betonarbeiten	68
Titel: 04 Mauerwerksarbeiten	71
Titel: 05 Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material	74
BT: 03 BAUABSCHNITT 3 - Mittelbau	76
Titel: 01 Baustelleneinrichtung	76
Titel: 02 Abbrucharbeiten	83
Titel: 03 Betonarbeiten	93
Titel: 04 Mauerwerksarbeiten	100
Titel: 05 Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material	103
Zusammenstellung	105
Gesamtseitenzahl	107

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Baumeisterarbeiten

Bauvorhaben: Umbau der
VBG Bezirksverwaltung Würzburg

Bauherr: Verwaltungs-Berufsgenossenschaft (VBG)
Massaquoipassage 1
22305 Hamburg

Architekt: FISCHER Planen und Bauen GmbH
Friedrich-Ebert-Str. 68
90537 Feucht

Angebotsabgabe: **24.08.2026**

Geplante Termine:

Ausführungsbeginn: KW 45 / 2026 Fertigstellung: KW 20 / 2028

Bindefrist: 60 KT ab Sumission

Angebotssumme, netto: € geprüft, netto: €

Mehrwertsteuer, 19 %: € geprüft, 19 %: €

Angebotssumme, brutto: € geprüft, brutto: €
=====

Mit Abgabe dieses Angebotes bestätigen wir:

- Erstellung und Abgabe des Angebotes erfolgen für die / den Empfänger kostenlos.
- Die Verstimnungsunterlagen wurden durch uns eingehend geprüft und Unklarheiten und Fragen - soweit aus unserer Sicht erforderlich - z.B. durch Einsicht in Pläne und andere Unterlagen, sowie durch Ortsbesichtigung und sonstige Erkundigungen geklärt. Insoweit verzichten wir im Falle der Auftragserteilung an uns auf den Einwand der Unklarheit oder Unkenntnis.
- Angebot und Angebotspreise sind verbindlich. Wir halten uns daran bis zum Ablauf der oben genannten Bindefrist gebunden.

Bieter:

(Stempel und Unterschrift)

Geschäftsführer: Dipl. Kfm. Ralph Stefan, Architekt Andreas Hollweck
Sitz der Gesellschaft: Feucht
Amtsgericht: Nürnberg, HRB 16386

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

werdeAllgemeine Baubeschreibung

1. Lage der Umbaumaßnahme

Die Umbaumaßnahme wird in der Bezirksverwaltung Würzburg durchgeführt. Das Gebäude befindet sich im Bereich der Riemenschneiderstraße, über die das Grundstück von Norden erschlossen wird. Westlich grenzt das Grundstück an die Friedenstraße. Der Haupteingang des Gebäudes befindet sich am Friedrich-Ebert-Ring.

Für die Baustelleneinrichtung stehen im Außenbereich Flächen entlang der Riemenschneiderstraße, gegenüber dem Haupteingang des Gebäudes, zur Verfügung. Zusätzlich werden acht Stellplätze in der Tiefgarage für Zwecke der Baustelleneinrichtung sowie der Materiallogistik bereitgestellt. Die hierfür vorgesehenen Flächen sind dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen.

Die Durchfahrtshöhe der Tiefgarage beträgt ca. 2,00 m, die Fahrbahnbreite ca. 3,00 m. Diese Randbedingungen sind bei der Planung der Baustellenlogistik, der Anlieferungen sowie der eingesetzten Fahrzeuge zu berücksichtigen.



2. Bestandsgebäude

Das bestehende Verwaltungsgebäude wurde im Jahr 1990 errichtet und besteht aus drei Gebäudeteilen, dem Westflügel, dem Mittelbau sowie dem Ostflügel. Insgesamt verfügt das Gebäude über sieben Geschosse, wobei zwei davon Untergeschosse sind.

Der Ostflügel ist im Erdgeschoss durch einen Durchgang vom übrigen Gebäudekörper getrennt, in den darüberliegenden Geschossen besteht eine bauliche Verbindung zum Gesamtgebäude. Die innere Erschließung des Gebäudes erfolgt über zwei Erschließungskerne, die jeweils mit einer Treppenanlage und einer Aufzugsanlage ausgestattet sind.

Seit der Errichtung des Gebäudes wurden bislang keine umfassenden Modernisierungs- oder Umbaumaßnahmen durchgeführt. Entsprechend besteht ein umfassender Erneuerungsbedarf insbesondere im Innenbereich des Gebäudes. Die geplante Umbaumaßnahme konzentriert sich daher auf die innere Ertüchtigung und gestalterische sowie technische Erneuerung der Büro- und Nebenflächen, und der Treppenhäuser. Auch die Sanitärkerne werden komplett entkernt und

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

erneuert.

Die Umbaumaßnahme umfasst Leistungen der Kostengruppen 300, 400 und 600. Hierzu zählen insbesondere Rohbau-, Innenausbau-, Bodenbelags-, Schreiner- und Malerarbeiten sowie Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung in den Bereichen Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär. In der Kostengruppe 600 ist die lose Möblierung berücksichtigt.

3. Beschreibung der Umbaumaßnahme

Gegenstand der Umbaumaßnahme sind umfassende Abbruch-, Umbau- und Innenausbauarbeiten innerhalb des bestehenden Verwaltungsgebäudes. Im Zuge der Maßnahme werden bestehende Bauteile zurückgebaut, neue gemeinschaftlich genutzte Bereiche hergestellt sowie Bodenbeläge und technische Anlagen erneuert. Die Feuerwehrezufahrt wird ebenfalls erneuert und in gleichem Zuge ein neuer barrierefreier Eingang zum Ostflügel für die neu geschaffenen Mietflächen hergestellt.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt bei laufendem Betrieb des Gebäudes und unterliegt daher besonderen organisatorischen, logistischen sowie schutztechnischen Anforderungen. Grundlage der Ausführung sind die VOB in der jeweils gültigen Fassung, die anerkannten Regeln der Technik, die einschlägigen DIN-Normen sowie die geltenden gesetzlichen und behördlichen Vorschriften.

Die Baumaßnahme wird in drei Bauabschnitten ausgeführt. Nach Abschluss der jeweiligen Bauleistungen sind sämtliche betroffenen Bereiche fachgerecht zu reinigen und bezugsfertig zu übergeben. Jeder Bauabschnitt stellt eine eigenständige Leistungseinheit dar und schließt mit einer Zwischenabnahme ab. Zwischen den einzelnen Bauabschnitten sind Ein- und Auszugszeiten von jeweils einer Woche vorgesehen. Hieraus ergibt sich zwischen zwei Bauabschnitten ein Zeitraum von insgesamt zwei Wochen, in dem keine Bauleistungen ausgeführt werden dürfen und das Gebäude vollständig frei von Fremdfirmen zu halten ist.

Die Baustelleneinrichtung ist für jeden Bauabschnitt vollständig herzustellen, vorzuhalten, umzusetzen und nach Abschluss des jeweiligen Bauabschnitts zurückzubauen. Sämtliche hierfür erforderlichen Leistungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Ein Anspruch auf zusätzliche Vergütung aufgrund der abschnittweisen Ausführung, der Bauunterbrechungen oder des Bauens im laufenden Betrieb besteht nicht.

Aufgrund der Nutzung des Gebäudes während der Bauzeit sind Lärm-, Staub- und Schmutzemissionen auf das unvermeidbare Mindestmaß zu beschränken. Die jeweiligen Bauabschnitte sind im Bedarfsfall durch geschlossene, staubdichte und möglichst schalldämmende Trennwände vom übrigen Gebäudebestand abzugrenzen. Die Trennwände müssen standsicher ausgeführt und während der gesamten Bauzeit funktionsfähig gehalten werden. Bestehende Bauteile, Oberflächen, Verkehrsflächen und technische Anlagen sind gegen Beschädigungen zu schützen. Beschädigungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Die Ausführung der Leistungen erfolgt in drei Bauabschnitten. Der Auftragnehmer hat seine Arbeiten entsprechend dem Bauzeitenplan sowie in enger Abstimmung mit der Bauleitung und den übrigen am Baubeteiligten zu koordinieren. Die jeweils vorgegebenen Bauabschnitte sind verbindlich einzuhalten.

Die Bauabschnitte gliedern sich wie folgt:

- 1. Bauabschnitt:** Umbau des Ostflügels in den Geschossen Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss. Die Ausführung erfolgt von oben nach unten. Die Arbeiten in den einzelnen Geschossen können parallel durchgeführt werden.
- 2. Bauabschnitt:** Umbau des Westflügels.
- 3. Bauabschnitt:** Umbau des Mittelbaus.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

Die genaue Abgrenzung der Bauabschnitte ist den Planunterlagen zu entnehmen. Zeitgleich auszuführende Leistungen sowie hieraus resultierende organisatorische und logistische Anforderungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Die Arbeiten innerhalb eines Bauabschnitts sind vollständig abzuschließen, bevor mit den Leistungen des nachfolgenden Bauabschnitts begonnen wird, sofern die Bauleitung keine abweichende Anordnung trifft.

4. Besonderheiten

Der Zugang zum Gebäude ist ausschließlich nach vorheriger Anmeldung zulässig. Vor Beginn der Arbeiten hat der Auftragnehmer eine Liste sämtlicher eingesetzter Arbeitskräfte unter Angabe von Name, Vorname und Geburtsdatum vorzulegen. Änderungen im Personaleinsatz sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen.

Der Zutritt zum Gebäude ist nur mit einem gültigen amtlichen Ausweisdokument gestattet. Personen ohne entsprechende Legitimation wird der Zutritt verwehrt. Hieraus entstehende Verzögerungen oder Mehraufwendungen begründen keinen Anspruch auf zusätzliche Vergütung.

Die Beschäftigten der Auftragnehmer dürfen sich ausschließlich innerhalb des jeweils zugewiesenen Bauabschnitts sowie in den hierfür vorgesehenen Aufenthaltsbereichen aufhalten. Als Aufenthaltsraum steht in einem bestimmten Zeitraum ein Raum im Erdgeschoss des jeweiligen Bauabschnitts zur Verfügung. Die angrenzenden Sanitärräume dürfen nicht mitbenutzt werden. Es werden bauseits mobile Toilettenanlagen gestellt. Weitere Aufenthalts-, Lager- oder Sozialflächen stehen nicht zur Verfügung.

Der Auftragnehmer hat seine Arbeiten so zu organisieren, dass Beeinträchtigungen des laufenden Gebäudebetriebs auf das unvermeidbare Maß beschränkt bleiben. Das gilt auch für die Terminierung von Materialanlieferungen. Arbeitsbereiche sind während der gesamten Bauzeit ordnungsgemäß mit Staubschutzwänden zu sichern, sauber zu halten und nach Abschluss der jeweiligen Arbeiten in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben.

Sämtliche erforderlichen Schutzmaßnahmen, Nebenleistungen, Hilfsmittel sowie Abstimmungen mit der Bauleitung und den übrigen Auftragnehmern sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Der Auftragnehmer hat den Bauzeitenplan sowie die Vorgaben der Bauleitung einzuhalten und seine Leistungen entsprechend dem Baufortschritt flexibel an den Ablauf der Gesamtmaßnahme anzupassen. Ein Anspruch auf zusammenhängende Arbeitsbereiche oder eine ununterbrochene Leistungsausführung besteht hieraus nicht.

Die Nutzung der vorhandenen Aufzugsanlagen für Materialtransporte ist eingeschränkt nutzbar. Sämtliche Material- und Geräteeinbringungen sind über die Treppenanlagen oder über von der Bauleitung ausdrücklich freigegebene Transportwege durchzuführen.

Lager- und Logistikflächen stehen nur in begrenztem Umfang zur Verfügung. Hierfür können Stellplätze in der Tiefgarage sowie eine Außenlagerfläche im Bereich der straßenseitigen Parkplätze genutzt werden. Die Beantragung der Sondernutzunserlaubnis obliegt dem AN. Die Lagerflächen sind durch den Auftragnehmer mittels Bauzaun zu sichern, gegen unbefugten Zutritt abzusperren sowie während der gesamten Bauzeit sauber und verkehrssicher zu halten.

Materialanlieferungen sind so zu koordinieren, dass der laufende Gebäudebetrieb sowie öffentliche Verkehrsflächen nicht beeinträchtigt werden. Aufgrund der begrenzten Lagerflächen, sind die Materialanlieferungen zur unmittelbaren Verarbeitung möglichst direkt in die Geschosse zu verbringen.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

Der Auftragnehmer hat seine Leistungen mit allen beteiligten Gewerken abzustimmen, an Baubesprechungen teilzunehmen und einen sicheren, sauberen sowie geordneten Baustellenbetrieb sicherzustellen.

Die arbeitstägliche Reinigung der Baustelle sowie die Bauzwischen- und Bauendreinigung vor den jeweiligen Zwischen- und Schlussabnahmen sind Bestandteil der ausgeschriebenen Leistung. Voraussetzung für jede Abnahme ist ein gereinigter und mangelfreier Zustand des jeweiligen Bauabschnitts.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

LEGENDE / ABKÜRZUNGEN:

AG = Auftraggeber / AN = Auftragnehmer

I. ALLGEMEIN / VERTRAGSGRUNDLAGEN

I.I. WESEN DES VERTRAGES / VERTRAGSBEZIEHUNGEN

Zwischen dem Auftraggeber (AG) und dem Auftragnehmer (AN) kommt mit Auftragserteilung ein Bauvertrag gemäß den Bestimmungen der VOB zustande.

Die geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen sind von allen am Bau Beteiligten einzuhalten.

I.II. AUSSCHREIBUNG UND VERGABE

Die Erstellung und Abgabe des Angebotes erfolgt für den Auftraggeber kostenfrei.

Die Vergabeunterlagen sind vollständig zu bearbeiten. Änderungen an den Vergabeunterlagen durch den Bieter sind unzulässig, soweit diese nicht ausdrücklich zugelassen sind.

Der Bieter hat die Vergabeunterlagen eigenverantwortlich auf Vollständigkeit, Plausibilität und Erkennbarkeit von Unklarheiten zu prüfen. Etwaige Unklarheiten oder Widersprüche sind dem Auftraggeber vor Angebotsabgabe mitzuteilen.

Mit Abgabe des Angebotes bestätigt der Bieter, dass er die Vergabeunterlagen geprüft und bei seiner Kalkulation berücksichtigt hat.

I.III. VERTRAGSGRUNDLAGEN

Bestandteile des Vertrages sind in der nachstehenden Reihenfolge:

- das Auftragsschreiben,
- das Angebot des Auftragnehmers einschließlich des Leistungsverzeichnisses
- diese Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (BVB)
- die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen der VOB/C
- die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B)
- die einschlägigen gesetzlichen Vorschriften, insbesondere die Regelungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB).

Die den Ausschreibungsunterlagen beiliegenden Planunterlagen sind bei der Angebotsbearbeitung und Kalkulation zu berücksichtigen.

Die nachfolgend aufgeführten Vertragsbedingungen ergänzen die Bestimmungen der VOB/B. Soweit in diesen Besonderen Vertragsbedingungen keine abweichenden Regelungen getroffen werden, gelten die Bestimmungen der VOB/B in der jeweils gültigen Fassung.

Im Falle von Widersprüchen gelten die Vertragsbestandteile in der vorstehend genannten Reihenfolge.

Näheres siehe auch Anlage Formular 214, Punk 7

II. ERGÄNZUNGEN ZUR VOB, Teil B

ZU § 1 VOB/B ART UND UMFANG DER LEISTUNG

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

ZU ABS. 4: ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN

Die angebotenen Einheitspreise gelten als Festpreise für die vertraglich vereinbarten Ausführungsfristen. Im Übrigen gelten die Regelungen der VOB/B.

ZU § 2 VOB/B VERGÜTUNG

ZU ABS. 1 UND 2: PREISBINDUNG

Die vereinbarten Preise sind Festpreise für die Dauer der Gesamtbaumaßnahme bis zur Anerkennung der Schlussrechnung, unabhängig von evtl. Materialpreis- oder Lohnerhöhungen während dieser Zeit. Dies gilt auch für Verlängerungen der Ausführungsfristen gem. § 6 Abs. 2 und 6, VOB/B.

NACHLASS / SKONTO

Der Abzug von vereinbarten Nachlässen, Skonto und sonstigen Zahlungsvergünstigungen erfolgt grundsätzlich bei allen Rechnungen (Einzel- oder Teilzahlungen, Schluss- und Teilschlusszahlungen).

Wird bei einer oder auch mehreren Zahlungen das vereinbarte Skonto-Zahlungsziel überschritten, so verfällt der Skontierungsanspruch des AG nur für diese Zahlungen. Für alle vorangegangenen und künftigen Zahlungen besteht nach wie vor Anspruch auf Skontoabzug durch den AG.

Nachträge werden auf der Grundlage der VOB/B beauftragt und abgerechnet, wobei für die Höhe der Nachtragsvergütung gemäß § 2 Abs. 5 und 6 VOB/B die Kalkulationsgrundlagen des Auftragnehmers (Basis Urkalkulation für das Angebot) maßgebend sind (vorkalkulatorische Preisfortschreibung).

Vereinbarte Nachlässe für Positionen des Hauptauftrages, gelten auch für alle Positionen von Nachtragsangeboten und -vereinbarungen.

ZU ABS. 6. / NR. 1 UND 2: ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN

Werden im Vertrag nicht vorgesehene Leistungen gefordert, so ist vom AN unaufgefordert ein Nachtragsangebot einzureichen.

Werden zusätzliche oder geänderte Leistungen erforderlich, hat der Auftragnehmer diese dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und ein Nachtragsangebot vorzulegen. Die Ausführung erfolgt nach Anordnung durch den Auftraggeber. In dringenden Fällen bleiben die Regelungen der VOB/B unberührt.

Nachträge werden auf der Grundlage der VOB/B beauftragt und abgerechnet, wobei für die Höhe der Nachtragsvergütung gemäß § 2 Abs. 5 und 6 VOB/B die Kalkulationsgrundlagen des Auftragnehmers (Basis Urkalkulation für das Angebot) maßgebend sind (vorkalkulatorische Preisfortschreibung).

Der AN verpflichtet sich im Auftragsfall, dem AG die dem Angebot zugrundeliegende Preisermittlung für die vertragliche Leistung (Urkalkulation) in einem verschlossenen Umschlag zur Aufbewahrung zu übergeben. Bei Uneinigkeit über angebotene Nachtragspreise ist eine einvernehmliche Vereinbarung auf Basis dieser Urkalkulation herbeizuführen.

ZU § 3 VOB/B AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN

ZU ABS. 1: PLANUNTERLAGEN

Die zur Ausführung erforderlichen Unterlagen werden in digitaler Form zur Verfügung gestellt. Ein Anspruch auf Papierunterlagen besteht nicht.

ZU ABS. 3: PRÜFUNG DER UNTERLAGEN DURCH DEN AN

Der AN hat sämtliche ihm übergebenen Unterlagen und Vorgaben ausnahmslos rechtzeitig vor Ausführungsbeginn zu prüfen und auf Unstimmigkeiten oder Mängel hinzuweisen und diesbezüglich Bedenken anzumelden.

ZU § 4 VOB/B AUSFÜHRUNG

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

ZU ABS. 1 / Nr.1: ÖFFENTLICHRECHTLICHE GENEHMIGUNGEN

Soweit die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen und Erlaubnisse nicht das Bauwerk selbst betreffen sondern für die Durchführung der Leistungen des AN erforderlich sind, z.B. Nutzung öffentlicher Flächen (Straßen, Gehwege, Grünanlagen, usw.), öffentlicher Einrichtungen oder solcher von Dritten wie Nachbarn etc., z.B. als Lagerflächen, für Aufgrabungen, u.ä. ist deren rechtzeitige Besorgung einschließlich der Kostentragung Sache des AN. Sie sind vom AN unaufgefordert, rechtzeitig und auf seine Kosten einzuholen.

ZU ABS. 1 / Nr.1: ORDNUNG AUF DER BAUSTELLE / WERBUNG DES AN

Gewerbliche Werbung auf der Baustelle; z.B. Banner oder Schilder an Gerüsten oder Fassaden, u.ä. ist grundsätzlich nicht erlaubt. Veröffentlichungen über das Bauwerk oder die Baudurchführung bedürfen der schriftlichen Genehmigung des AG.
Lager- und Arbeitsplätze sind vorhanden. Die Baustelleneinrichtungsfläche ist dem Baustelleneinrichtungsplan hezunehmen.

Näheres siehe auch Anlage Formular 214, Punk 8

ZU ABS. 1 / Nr.1 und 2: ORDNUNG AUF DER BAUSTELLE / VERTRETUNG DES AG

Der Auftraggeber hat ein Architekturbüro im Sinne von § 4, Abs. 1, VOB/B mit der Vertretung seiner Interessen auf der Baustelle beauftragt. Die Bauleitung handelt insoweit im Namen des Auftraggebers. Der AN hat den Weisungen der Vertreter auf der Baustelle (Bauleiter) Folge zu leisten.

Bei nicht vertragsgemäßer Ausführung der Leistung kann sich der AN jedoch nicht auf ungenügende oder nicht erfolgte Überwachung durch den AG bzw. seiner Erfüllungsgehilfen z.B. Architekt, SiGe-Koordinator oder die Fachingenieure berufen.

ZU ABS. 1 / Nr.3: AUFSICHTSPERSONAL

Für die Leitung der vertraglich vereinbarten Leistungen ist durch den AN ein bevollmächtigter Vertreter auf der Baustelle des AG für den benötigten Leistungszeitraum zu stellen. Dieser darf nur in besonderen Fällen und mit Genehmigung des AG ausgetauscht werden. Über einen etwaigen Wechsel des Bauleiters hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unverzüglich schriftlich zu informieren. Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass der bestellte Bauleiter der deutschen Sprache hinreichend mächtig ist. Aus triftigen Gründen kann der AG jedoch die sofortige Ablösung verlangen.

Der AN ist verpflichtet, an jeweils wöchentlich stattfindenden Jour-Fixe-Terminen teilzunehmen. Diese werden durch die Bauleitung des AG jeweils zeitgerecht vorab bekannt gegeben. Auf vorheriges Verlangen ist ein rechtsgeschäftlich bevollmächtigter Vertreter zu entsenden.

Der AN wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass er alle gesetzlichen Vorgaben im Bereich des Steuer-, Arbeits- und Sozialrechts in jeder Beziehung einzuhalten hat. Es wird hierzu insbesondere auf die einschlägigen Vorgaben im Vergabe- und Vertragshandbuch für die Baumaßnahmen des Bundes Bezug genommen. Der AN verpflichtet sich, die dortigen Inhalte (abrufbar u.a. auf den Internetseiten der Fachinformation Bundesbau - FIB) im Einzelnen einzusehen und zu beachten. Der AG macht sich die dortigen Rechte des öffentlichen Auftraggebers im Rahmen der hier gegenständlichen Vereinbarung mit Einverständnis des AN zu eigen.

ZU ABS. 2 / Nr.1: BAUTAGEBUCH

Der AN ist verpflichtet Bautagesberichte zu führen und auf Verlangen des Auftraggebers diese vorzulegen.. Die Tagesberichte müssen die Angaben enthalten, die für die Ausführung; Abrechnung und Dokumentation der Baumaßnahme von Bedeutung sind, ferner Angaben über Wetter, Temperaturen, Anzahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte, eingesetzte Großgeräte, durchgeführte Arbeiten und Abnahmen, Arbeitsunterbrechungen mit Angabe der Gründe, Unfälle und sonstige Vorkommnisse, die für den Arbeitsablauf von besonderer Bedeutung sind.

ZU ABS. 3: BEDENKEN DES AN GEGEN DIE VORGESEHENE AUSFÜHRUNG; ETC:

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

Der AN hat Bedenken unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die weitere Ausführung erfolgt in Abstimmung mit dem AG.

ZU ABS. 4 / Nr. 3: WASSER- UND STROMANSCHLÜSSE

Bauseits wird in jedem Bauabschnitt in jedem Bauabschnitt jeweils ein zentraler Anschluss für Wasser und Strom bereitgestellt.

Die Verteilung und Zuleitung zur jeweiligen Arbeitsstelle ist Sache des AN.

ZU ABS. 5: SICHERUNG VON LEISTUNG UND STOFFEN

Es ist Sache des AN, seine Leistungen und Materialien gegen Winterschäden, Grund- und Tagwasser, Schnee, Eis u. ä. zu schützen. Dies gilt auch für die ihm vom AG übergebenen Materialien.

Die Sicherung der Baustelle ist in jedem Falle Sache des AN und zwar in der Weise, dass die Belange des öffentlichen Verkehrs, des AG, der übrigen AN und der Grundstücksanlieger gewahrt werden.

ZU ABS. 6: ORDNUNG AUF DER BAUSTELLE / SCHUTTBESEITIGUNG

Kommt der Auftragnehmer seinen Verpflichtungen aus DIN 18299, Abs. 4.1.11 und 4.1.12, VOB/C, zur Beseitigung von Abfall, dazu gehören auch Materialreste, Verpackungen, etc. und sonstigen Verunreinigungen nicht nach, so wird der Auftraggeber nach einmaliger, auch mündlicher, Fristsetzung eine andere Firma mit den Reinigungs- und Entsorgungsarbeiten beauftragen. Die anfallenden Kosten werden von den Abschlagszahlungen und der Schlusszahlung einbehalten.

Der Auftragnehmer wird vorsorglich im Hinblick auf Maßnahmen der Abfallentsorgung (insbesondere DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 und 4.1.12) sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten im Sinne der DIN 18459 darauf hingewiesen, dass er alle insoweit bestehenden gesetzlichen Verpflichtungen (insbesondere Kreislaufwirtschaftsgesetz [KrWG] und die Gewerbeabfallverordnung [GewAbfV]) selbstverständlich einzuhalten und nachzuweisen hat. Die dort im Einzelnen festgelegten Dokumentationspflichten bestehen auch gegenüber dem Auftraggeber. Auf Anforderung sind sie diesem unverzüglich vorzulegen.

Insbesondere gilt, dass Bauabfälle (nach Gewicht) entsprechend den geltenden gesetzlichen Anforderungen für die Wiederverwendung aufbereitet oder dem Recycling oder einer anderen stofflichen Verwertung zugeführt werden müssen. Die nachfolgenden Baustellen-Abfallfraktionen werden getrennt erfasst und zu entsorgen:

- Metallfraktionen nach Metallart getrennt (Alu, Kupfer, etc.)
- Mineralische Baumischabfälle
- Kunstschaume- und Schaumdämmstoffe
- Kunststofffolien und -planen
- Vollholz und Rohholz
- Belastete Holzwerkstoffe (z.B. Schalplatten, MDF-Platten, Leimhölzer usw.)
- Gips-Abfälle
- Dämmplatten gem. Vorgaben des TRGS 521

ZU ABS. 8 / Nr. 1 und 3: MELDUNG VON SUBUNTERNEHMERN

Beabsichtigt der AN Teilleistungen von Sub- bzw. Nachunternehmern ausführen zu lassen, so hat er dies anders als in § 4, Abs. 8; Nr.1, beschrieben ausnahmslos bei der Angebotsabgabe die Sub- bzw. Nachunternehmern zu benennen.

ZU ABS. 8 / NR. 2: VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR SUBUNTERNEHMER

Der AN verpflichtet sich und versichert, dass er gegenüber seinen Subunternehmern die vorliegenden Vertragsbedingungen vereinbart.

ZU ABS. 10: FESTSTELLUNG VON TEILLEISTUNGEN

Der AN ist verpflichtet vor der Verdeckung von Teilleistungen diese dem AG rechtzeitig zu melden und die gemeinsame Feststellung der Vertragskonformität zu veranlassen.

ZU § 5 VOB/B: AUSFÜHRUNGSFRISTEN

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

GESAMTBAUZEIT

Baubeginn: 02.11.2026
Baufertigstellung: 01.10.2028

TERMINE :

Die Ausführungsfristen ergeben sich aus dem Formular 214.1

ZU § 7 VOB/B: VERTEILUNG DER GEFAHR

BAUWESENVERSICHERUNG

Der AG schließt eine Bauleistungsversicherung in angemessener und üblicher Höhe ab.
Eine Beteiligung des AN an den Kosten, etwa durch Abzug von Rechnungen, erfolgt nicht.
Die Selbstbeteiligung je Versicherungsfall (Einzelschaden) beträgt 500 EUR.

ZU § 10 VOB/B: HAFTUNG DER VERTRAGSPARTEIEN

ABS. 2 / Nr.2: BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Der AN hat vor Auftragserteilung durch Vorlage einer Versicherungspolice oder einer Bestätigung der Versicherung das Bestehen einer zur Absicherung der vertraglichen Leistungen ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen.

ZU § 11 VOB/B: VERTRAGSSTRAFE

Näheres siehe auch Anlage Formular 214, Punk 2

ZU § 12 VOB/B: ABNAHME

ABS. 4: ABNAHMEVERLANGEN

Es wird ausdrücklich die förmliche Abnahme vereinbart.
Eine fiktive oder konkludente Abnahme, z.B. durch Nutzung oder Inbetriebnahme, auch einzelner Anlagen oder Teile der Leistung oder Begleichung der Schlussrechnung wird ausdrücklich ausgeschlossen. Das gemeinsame Aufmaß mit der Bauleitung gehört mit zur Vollständigkeit der Leistung.
Die Schlussrechnung ist nach erfolgter Abnahme der Leistung einzureichen.

ZU § 13 VOB/B: MÄNGELANSPRÜCHE

ZU ABS. 1: QUALITÄT

Zu den gewährleistungsrechtlichen Qualitätserfordernissen gemäß § 13 Abs. 1 VOB wird klargestellt, dass die vereinbarte Beschaffenheit und die allgemein anerkannten Regeln der Technik gelten. Insofern treten die Vorgaben in den DIN-Normen der VOB/C im Zweifelsfalle zurück.

ZU ABS. 4 / NR. 1: VERJÄHRUNGSFRISTEN

Für die Mängelansprüche wird im Werkvertrag eine Verjährungsfrist von 5 Jahren für Bauwerke vereinbart. Für andere Werke, deren Erfolg in der Herstellung, Wartung oder Veränderung einer Sache besteht, und für die vom Feuer berührten Teile von Feuerungsanlagen wird ebenso eine Verjährungsfrist von 5 Jahren vereinbart.

ZU ABS. 4 / NR. 2: WARTUNGSABHÄNGIGE VERJÄHRUNGSFRISTEN

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Für Teile von maschinellen und elektrotechnischen / elektronischen Anlagen wird eine Verjährungsfrist von 5 Jahren im Werkvertrag vereinbart. Durch den AG oder einen Dritten, z.B. Nutzer oder Mieter wird der erforderliche Wartungsvertrag über die Verjährungsfrist für Mängelansprüche mit dem AN gesondert vereinbart.

Vom AN ist spätestens zur Abnahme der Leistung ein entsprechendes Wartungsvertragsangebot vorzulegen.

ZU ABS. 4 / NR. 3: VERJÄHRUNGSFRISTEN BEI TEILABNAHMEN

Es wird vereinbart, dass die Verjährungsfristen als Teilleistung am Ende jedes Bauabschnittes ab kommenden Tag nach der Teilabnahme beginnen.

ZU § 14 VOB/B: ABRECHNUNG

ANSCHRIFTEN:

Alle Rechnungen sind wie folgt an den AG zu adressieren:

Verwaltungs-Berufsgenossenschaft (VBG)

Beschaffung

Massaquoiassage 1

22305 Hamburg

und **ausschließlich digital** an folgende E-Mailadresse im Format PDF zusenden:

eingangsrechnung@vbg.de

ZU ABS. 1: NACHWEISE

Die in der VOB beschriebenen prüfbaren Nachweise sind ausdrücklich auch bei jeder Teil- bzw. Einzelrechnung vorzulegen. Nicht mit ausreichenden prüfbaren Nachweisen ausgestattete Rechnungen werden zurückgewiesen. Fälligkeiten und Skonto-; Prüf- und sonstige Fristen werden insoweit nicht ausgelöst.

Der Auftragnehmer hat im Hinblick auf das Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe (Bauabzugssteuer) eine gültige Freistellungserklärung gemäß § 48b Einkommensteuergesetz (EStG) im Original oder als beglaubigte Kopie vorzulegen. Liegt eine gültige Freistellungserklärung gemäß § 48b EStG bei Fälligkeit von Forderungen aus Abschlagsrechnungen oder der Schlussrechnung nicht vor, hat der AG fünfzehn Prozent der jeweils fälligen Zahlung gemäß §§ 48 ff. EStG als Steuerabzug vorzunehmen. Diesen Steuerabzug muss der Auftragnehmer als auf den Werklohn geleistet gegen sich gelten lassen.

ZU ABS. 3: EINREICHUNG VON ZAHLUNGSANFORDERUNGEN UND RECHNUNGEN

Rechnungen sind an den Auftraggeber zu adressieren und entsprechend den vorgegebenen Rechnungswegen einzureichen.

Prüfungs- und Zahlungs- und Skontofristen beginnen generell erst mit Eingang einer prüfbaren Rechnung beim Auftraggeber bzw. dessen beauftragter Rechnungsprüfstelle.

ZU § 15 VOB/B: STUNDENLOHNARBEITEN

ZU ABS. 3: ANZEIGE VON STUNDENLOHNARBEITEN / VORLAGE VON NACHWEISEN

Die Bauleitung des Auftraggebers ist bevollmächtigt, Stundenlohnarbeiten anzuordnen sowie Stundenlohnnachweise entgegenzunehmen und zu prüfen.

Stundenlohnarbeiten sind, auch soweit sie in der Leistungsbeschreibung erfasst und Stundenzahlen hinterlegt sind ausdrücklich und ausschließlich Bedarfspositionen die nur nach Freigabe auszuführen sind. Sie sind demzufolge generell vor dem Beginn bei der Bauleitung anzuzeigen und freigegeben zu lassen.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

Stundenzettel sind werktäglich einzureichen.

ZU § 16 VOB/B: ZAHLUNG

ZU ABS. 1 / Nr. 1: EINZELRECHNUNGEN / REGIERECHNUNGEN

Einzelrechnungen und Regierechnungen werden nicht anerkannt. Diese zu verrechnenden Leistungen sind wie Positionen des LV's zu behandeln und in die Abschlagszahlungen, bzw. die Schlussrechnung aufzunehmen.

ZU ABS. 1 / Nr. 3 und ABS. 3 / Nr. 1: ZAHLUNG / ZAHLUNGSFRISTEN

Für die Fälligkeit prüfbarer Rechnungen und Zahlungsanforderungen werden Fristen nach § 16 der VOB/B, ab Eingang beim AG vereinbart.

Achtung:

Prüfungs- und Zahlungs- und Skontofristen beginnen generell erst mit Eingang einer prüfbaren Rechnung beim Auftraggeber bzw. dessen beauftragter Rechnungsprüfstelle.

ZU ABS. 6: FORDERUNGSABTRETUNG

Forderungsabtretungen des AN an Dritte aus vorliegendem Vertrag sind nur mit schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers zulässig]

Näheres siehe auch Anlage Formular 214, Punk 3

ZU § 17 VOB/B: SICHERHEITSLEISTUNG

ZU ABS. 1 bis 8: SICHERHEITSLEISTUNG

Es wird Sicherheitsleistung sowohl für die Vertragserfüllung als auch Mängelansprüche vereinbart.

ZU ABS. 4 SICHERHEITSLEISTUNG FÜR VERTRAGSERFÜLUNG

Als Sicherheit für die Vertragserfüllung hat der Auftragnehmer eine Bürgschaft gemäß § 17 Abs. 4 VOB/B in Höhe von 10 v.H. der Auftragssumme zu stellen. Sie wird vom AG von den jeweiligen Zahlungen einbehalten. Bei jeder Zahlung wird ein Einbehalt von 10% vorgenommen, bis die Gesamthöhe erreicht ist. Die Parteien verzichten auf die Einzahlung des jeweiligen Sicherheitsbetrages auf ein Sperrkonto gemäß VOB. Sicherheitsleistung durch Bankbürgschaft gem. VOB in Höhe der Gesamtsicherungssumme ist zulässig.

Die Vertragserfüllungssicherheit ist nach Maßgabe von § 17 Abs. 8 Ziff. 1 VOB/B zurückzugewähren.

Näheres siehe auch Anlage Formular 214, Punk 4 und 6

ZU ABS. 4 SICHERHEITSLEISTUNG FÜR MÄNGELANSPRÜCHE

Der AG hat mit der Abnahme Anspruch auf eine Gewährleistungssicherheit 3 % v.H. der Abrechnungssumme (= Rechnungsprüfungsergebnis ohne Mängelerbehalte brutto). Soweit der Auftraggeber zu diesem Zeitpunkt noch über die Sicherheit gemäß Ziff. 1 verfügt, ist der Differenzbetrag zwischen der Vertragserfüllungs- und der Gewährleistungssicherheit dem Auftragnehmer zurückzugewähren oder die Bürgschaften sind auszutauschen.

Der Auftragnehmer kann in Höhe der Gewährleistungssicherheit eine Mängelansprüche-Bürgschaft stellen, die dem Auftraggeber Zug-um-Zug gegen Rückgabe der Vertragserfüllungssicherheit gemäß Ziff. 1 zu übergeben ist.

Sicherheitsleistung durch eine Bankbürgschaft gem. VOB wird ausdrücklich vereinbart. Die Sicherheit ist durch den AN nach Ablauf der Sicherungsfrist schriftlich zurückzufordern. Eine automatische Rückgabe durch den AG erfolgt nicht.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

Der Bürge hat in allen Fällen den Vorgaben des § 17 Abs. 2 VOB/B zu entsprechen. Die Gewährleistungssicherheit wird – abweichend von § 17 Abs. 8 VOB/B - für die Dauer der Gewährleistungsfrist gestellt und erst nach Ablauf dieser zurückgegeben. Die Bürgschaft darf nicht zeitlich begrenzt sein.

Näheres siehe auch Anlage Formular 214, Punk 5 und 6

III. SONSTIGES

MINDESTLOHN

Die Verpflichtungen aus dem Mindestlohngesetz (MiLoG) sowie sonstigen einschlägigen arbeits-, sozial- und tarifrechtlichen Vorschriften sind durch den Auftragnehmer und dessen Nachunternehmer einzuhalten.

Mit Angebotsabgabe bzw. Vertragsabschluss bestätigt der Auftragnehmer die Einhaltung der jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen.

DATENSCHUTZ

Die geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen sind einzuhalten.
Sofern vom Auftraggeber gefordert, sind entsprechende Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

VERSCHWIEGENHEIT

Der Auftragnehmer hat alle im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben erlangten Informationen vertraulich zu behandeln. Sofern vom Auftraggeber gefordert, ist vor Ausführungsbeginn eine gesonderte Verschwiegenheitserklärung zu unterzeichnen.

IV. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.
Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Textform, soweit gesetzlich zulässig.
Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vertragsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN (ATV)

I. AUSSCHREIBUNGSGRUNDLAGEN

Trotz Gliederung des Leistungsverzeichnisses in einzelne Titel ist die Gesamtleistung einschl. zu erbringender Berechnungen, Nachweise, Prüfungen, Planungen etc. ein Werk.

Die Ausschreibung erfolgt, soweit vom Bauherrn nicht für einzelne Produkte gefordert fabrikats - bzw. systemunabhängig. Dem Bieter ist die Wahl der Fabrikate frei gestellt. Die Gleichwertigkeit mit beschriebenen Bauteilen und Baustoffen ist durch den Bieter bei Angebotsabgabe nachzuweisen.

Der Bauherr behält sich ausdrücklich vor, die Arbeiten getrennt nach Losen, in Sonderfällen getrennt nach Titeln zu vergeben, soweit das Leistungsverzeichnis in dieser Form gegliedert ist.

II. PREISBILDUNG

In die Einheitspreise sind alle erkennbaren, zur ordnungsgemäßen und kompletten Erbringung der Leistung erforderlichen Arbeiten einzurechnen. Im Zweifelsfall ist die ausschreibende Stelle bei Abgabe des Angebotes gesondert über Unklarheiten zu informieren.

Die Einheitspreise der jeweiligen Position beinhalten, soweit im Leistungsverzeichnis nichts anderes vermerkt ist, die Lieferung und Montage der zur Erbringung einer vollständigen Leistung notwendigen Materialien.

In die Einheitspreise ist das Einholen sämtlicher Genehmigungen, die Stellung von Anträgen jeglicher Art, die Abstimmung mit allen am Bau Beteiligten, sowie mit den zuständigen Behörden einzurechnen. Die örtlichen Verhältnisse der Baustelle sind bei der Preisbildung zu berücksichtigen. Mehrforderungen wegen Unkenntnis oder Erschwernis werden nicht anerkannt.

III. AUSFÜHRUNG

Vom AN Werkstatt- und Montagepläne - einschl. statischer Einzelnachweise - sind entsprechend den terminlichen Erfordernissen rechtzeitig, jedoch mind. 4 Wochen vor Ausführung dem AG zur Freigabe und ggf. Korrektur vorzulegen. Dem AG steht hierfür eine Genehmigungszeit von 2 Wochen zur Verfügung. Korrektur eintragungen sind einzuhalten.

Die Vergütung für Konstruktionszeichnungen, welche zur Leistungserbringung nach den anerkannten Regeln der Technik erforderlich werden, sind wenn nicht gesondert beschrieben, in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Aus den Konstruktionszeichnungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein.

Der AN hat auf Verlangen des AG Ablaufpläne und Musterstücke anzufertigen und zur Freigabe beim AG vorzulegen.

Der zeitliche Ablauf der Bauarbeiten richtet sich nach den Terminplänen der Fischer Planen und Bauen GmbH. Bei Ineinandergreifen von Einzelgewerken sind Abstimmungen untereinander vom Bieter eigenverantwortlich in Absprache mit dem SiGe-Koordinator bzw. der Bauleitung vorzunehmen.

IV. BAUSTELLENBETRIEB

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass alle der Baustellenverordnung zugrunde liegenden Gesetze, deren Rechtsverordnungen und -normen, sowie alle darauf beruhenden Regelungen ausnahmslos einzuhalten sind.

Hierzu wird insbesondere auf das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) und das Arbeitssicherheitsgesetz (ASiG), die Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) und die Baustellenverordnung (BaustellV), sowie die Unfallverhütungsvorschriften (UVV) der Bauberufsgenossenschaften (BauBG) hingewiesen.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

Schutzvorrichtungen, auch von anderen am Bau beteiligten Firmen, dürfen nur nach ausdrücklicher Genehmigung des SiGe-Koordinators bzw. der Bauleitung entfernt werden. Nach erfolgter Leistung sind sie unverzüglich wieder zu montieren.

Den Anweisungen des SiGe-Koordinators bzw. der Bauleitung ist unverzüglich Folge zu leisten.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

1. Allgemeine Anforderungen

Bei der Sanierung des Verwaltungsgebäudes dürfen nur Bauprodukte und Materialien verwendet werden, die für den vorgesehenen Zweck geeignet sind und den geltenden gesetzlichen und technischen Anforderungen entsprechen. Die eingesetzten Produkte sind so auszuwählen, dass vermeidbare Belastungen für die Gesundheit von Beschäftigten, Nutzern und Dritten sowie für die Umwelt möglichst weitgehend vermieden werden. Es sind grundsätzlich schadstoffarme und emissionsarme Produkte zu bevorzugen.

2. Besonders problematische Stoffe

Der Einsatz von Produkten mit besonders gesundheits- oder umweltgefährdenden Stoffen ist zu vermeiden, sofern technisch geeignete und wirtschaftlich vertretbare Alternativen mit geringerer Belastung verfügbar sind. Dies gilt insbesondere für krebserzeugende, erbgutverändernde oder fortpflanzungsgefährdende Stoffe sowie für besonders besorgniserregende Stoffe (SVHC). Der Einsatz von Formaldehyd, relevanten VOC-Emissionen und Bioziden Wirkstoffen ist auf das technisch erforderliche Maß zu beschränken.

3. Innenräume

Für alle in Innenräumen eingesetzten Produkte, die die Innenraumluft beeinflussen können, sind emissionsarme Produkte zu verwenden. Dies betrifft insbesondere Farben, Lacke, Beschichtungen, Klebstoffe, Spachtelmassen, Dichtstoffe, Bodenbeläge, Holzwerkstoffe, Dämmstoffe und Akustikprodukte. Bei großflächig eingesetzten oder besonders emissionsrelevanten Produkten sind die in den jeweiligen Leistungspositionen geforderten Emissionsgrenzwerte und Nachweise einzuhalten.

4. Bestand und vorhandene Schadstoffe

Bei der Sanierung sind vorhandene schadstoffhaltige oder schadstoffverdächtige Bauteile und Materialien zu berücksichtigen. Neue Bauprodukte dürfen keine zusätzlichen vermeidbaren Schadstoffbelastungen verursachen. Vorhandene schadstoffhaltige Materialien dürfen nur überdeckt oder überbaut werden, wenn dies planerisch vorgesehen und technisch sowie rechtlich zulässig ist.

5. Nachweise und Freigabe

Auf Verlangen sind geeignete Nachweise zu den eingesetzten Produkten vorzulegen. Hierzu können insbesondere technische Datenblätter, Sicherheitsdatenblätter, Herstellererklärungen, Prüfberichte oder gleichwertige Nachweise dienen. Produkte, für die besondere Anforderungen an Schadstoffgehalt oder Emissionen festgelegt sind, dürfen erst nach Vorlage der geforderten Nachweise und – soweit vorgesehen – nach Freigabe eingebaut werden. Die Verantwortung für die vertragsgemäße Beschaffenheit der Produkte verbleibt beim Auftragnehmer.

6. Gleichwertige Produkte

Soweit in den Vergabeunterlagen auf bestimmte Normen, Prüfverfahren, Umweltzeichen oder technische Spezifikationen verwiesen wird, sind gleichwertige Produkte und Nachweise zulässig. Die Gleichwertigkeit ist vom Auftragnehmer nachzuweisen.

7. Materialwechsel

Ein Wechsel von angebotenen oder freigegebenen Produkten ist nur zulässig, wenn das Ersatzprodukt die Anforderungen der Leistungsbeschreibung mindestens gleichwertig erfüllt und der Wechsel vor dem Einbau angezeigt und nachgewiesen wird.

8. Vertragskonformität

Produkte, die die Anforderungen der Leistungsbeschreibung an Schadstoffgehalt, Emissionen oder Umweltverträglichkeit nicht erfüllen, gelten als nicht vertragsgemäß und sind auf Verlangen durch vertragskonforme Produkte zu ersetzen.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

BAUMEISTERARBEITEN

1. Umfang der Leistung

Die Ausführungszeiträume der einzelnen Bauabschnitte sind wie folgt vorgesehen:

1. Bauabschnitt: November 2026 - Februar 2027
jedoch Erdarbeiten wetterbedingt erst ab März 2027 - Mai 2027
2. Bauabschnitt: Juli 2027 - September 2027
3. Bauabschnitt: Februar 2028 - April 2028

Vor Beginn der Arbeiten sind sämtliche zu schützenden Bauteile und Einbauten, wie beispielsweise Kunstwerke, Glasbauteile, Aufzugsanlagen, Türen, Fenster sowie sonstige erhaltenswerte Bauteile, durch geeignete Schutzmaßnahmen (z. B. Folien oder Holzwerkstoffplatten) gegen Beschädigungen und Verschmutzungen zu sichern. Die Schutzmaßnahmen sind über die gesamte Dauer der Bauarbeiten aufrechtzuerhalten und nach Abschluss der Arbeiten rückstandslos zu entfernen.

Zur Reduzierung von Staub- und Lärmemissionen sowie zur Trennung der einzelnen Bauabschnitte sind an den Berührungspunkten zwischen den Bauabschnitten geeignete Staubschutzwände herzustellen, während der gesamten Bauzeit vorzuhalten und nach Abschluss der Arbeiten wieder zurückzubauen.

Das Gewerk Baumeister umfasst insbesondere auch Arbeiten im Rahmen der Außenanlagen, sämtliche Abbruch- und Rückbauarbeiten sowie Beton- und Mauerwerksarbeiten einschließlich aller hierfür erforderlichen Nebenleistungen.

Im Zuge der Erdarbeiten ist der Eingangsbereich zur Riemenschneiderstraße 2a, Bauteil Ost- BA1, entsprechend den Planunterlagen barrierefrei und rollstuhlgerecht herzustellen. Darüber hinaus ist die bestehende Feuerwehrezufahrt höhenmäßig anzupassen und bis zur vorhandenen Toranlage zu ertüchtigen. Im Bereich der Zufahrt befinden sich drei bestehende Revisionsschächte. Diese sind zu erhalten und, soweit aufgrund der neuen Geländehöhen erforderlich, fachgerecht an die geplante Höhenlage anzupassen.

Die Abbruch- und Rückbauarbeiten erfolgen neben der Feuerwehrezufahrt vorwiegend im Innenbereich des Gebäudes. Hierbei sind sämtliche gemäß den Planunterlagen vorgesehenen Trockenbau-, Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktionen zurückzubauen. Darüber hinaus sind gem. Abbruchplanung vorhandene Bodenbeläge, Boden- und Wandfliesen sowie abgehängte Decken und vereinzelt Büromöbel, die als Raumtrenner genutzt wurden, vollständig zu entfernen.

Die bestehende Empfangstheke im Erdgeschoss ist vollständig zurückzubauen. Die Leistung umfasst die fachgerechte Demontage, die sortenreine Trennung der anfallenden Materialien, den Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung. Sämtliche hierfür erforderlichen Nebenleistungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Die Arbeiten sind abschnittsweise entsprechend dem Bauzeitenplan auszuführen. Die Bauausführung erfolgt grundsätzlich von den oberen Geschossen in Richtung Erdgeschoss. Der Auftragnehmer hat seine Leistungen mit der Bauleitung sowie den übrigen am Bau Beteiligten abzustimmen und den Bauablauf entsprechend zu koordinieren.

Für die geplanten Maßnahmen wurde ein Schadstoffgutachten erstellt. Dieses wird dem AN zur Verfügung gestellt, zur Information und Beachtung.
Die Umbau und Rückbaumaßnahmen sind unter Berücksichtigung der aufgeführten TRGS und der allgemein gültigen Angaben (u. a. BG Bau Bausteine Schrift C 301, C 303) u. a. zum Arbeitsschutz durchzuführen.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

Staubbildung ist zu vermeiden bzw. zu reduzieren. Das Tragen von Schutzmasken bei staubenden Arbeiten wird dringend empfohlen.

Die Arbeiten zur Sanierung/Rückbau der KMF-haltigen Materialien sind grundsätzlich nur durch einen zugelassenen Fachbetrieb gemäß TRGS 521 auszuführen.

Werden im Rahmen der Sanierung potenziell schadstoffhaltige Stoffe freigelegt, die im Rahmen der Begehung visuell nicht erfasst werden konnten, ist eine Beprobung und Bewertung durchzuführen.

Der AN hat sämtliche erforderliche Schutzmaßnahmen sowie sämtliche Maßnahmen zur fachgerechten Entsorgung der Materialien in seine Preise einzukalkulieren.

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

BAUMEISTERARBEITEN

Anlagen:

Planunterlagen: exemplarisch Abbruchplan 1.OG

exemplarisch Werkplan EG und 1.OG

exemplarisch BE-Plan

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

01 BAUABSCHNITT 1 - Ostflügel
01.01 Baustelleneinrichtung

Anmerkungen zur Baustelleneinrichtung

Die Ausführung der Bauleistungen erfolgt im Rahmen eines Innenumbaus im laufenden Betrieb und ist in drei getrennte Bauabschnitte unterteilt.

Jeder Bauabschnitt stellt eine in sich abgeschlossene Leistungseinheit dar. Nach Abschluss jedes Bauabschnittes ist die Baustelle nach Rücksprache mit der Bauleitung zu räumen, einschließlich der Baustelleneinrichtung, Schutzmaßnahmen (außer ggfls. Aufzugsbekleidungen), provisorischen Einrichtungen sowie sämtlicher bauzeitlicher Installationen.

Zu Beginn eines jeden neuen Bauabschnittes ist die Baustelleneinrichtung vollständig neu herzustellen, entsprechend den jeweiligen örtlichen Gegebenheiten und dem Baufortschritt.

Aus diesem Grund sind die Positionen „Baustelle einrichten“ und „Baustelle räumen / abbauen“ jeweils vor jedem Bauabschnitt im Leistungsverzeichnis enthalten und vollständig in den Einheitspreisen zu berücksichtigen. Hierin sind sämtliche Aufwendungen für Auf- und Abbau, Umsetzen sowie erneute Herstellung der Baustelleneinrichtung enthalten.

Zusätzliche Vergütungen aufgrund der abschnittsweisen Bauausführung oder der mehrfachen Einrichtung und Räumung der Baustelle sind ausgeschlossen.

Die Baustelleneinrichtungsflächen sind der Planung zu entnehmen.

01.01.0001 Einrichten der Baustelle

Einrichten der Baustelleneinrichtung für die vereinbarte Leistungszeit, unter Berücksichtigung der Unfallverhütungsvorschriften und Arbeitsstättenrichtlinien inkl. Rückbau und Abfuhr.

Im Baufeld liegt Baustrom an.

Hierzu zählen z.B.folgende Leistungen:

- Einrichten der Lager- und Arbeitsplätze
- Bereitstellung Maschinen, Geräte, Werkzeuge für Abbruch- und alle im Leistungsverzeichnis beschriebenen Baumeisterarbeiten und Arbeiten
- Erforderliche Absperrungen errichten
- Einrichten Baubeleuchtung
- Teilnahme an Unterweisungen vor Ort
- Anmeldung und Organisation des Zugangs ins Gebäude
- Kennzeichnung der Baustelle entsprechend Vorschrift.
- Transport-, und Hubfahrzeuge
- Transportmittel für abgebrochenes Material
- Transportmittel für neu angeliefertes Material
- Schuttrutsche und Bauschuttcontainer sowie die entsprechende

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	Entsorgung sind mit einzukalkulieren.				
	Durch den Bauherrn wird in Abstimmung mit der Stadt Würzburg und dem Werkschutz eine Fläche zur Baustelleneinrichtung in Außenbereich und in der Tiefgarage zur Verfügung gestellt.				
	Stellfläche für Container für Abbruchmaterial sind auf der Baustelleneinrichtungsfläche zu erkennen.				
	Grundsätzlich sind die Vorgaben des Bauherren einzuhalten. Der Aufwand für Formulare, Wartezeiten und beibringen von Nachweisen etc. ist in den Einheitspreisen der Leistungsbeschreibung inbegriffen.				
	Grundstandzeit: 4 Wochen	1,000	psch	.....	.....
01.01.0002	Baustelleneinrichtung vorhalten über die Grundstandzeit hinaus während der gesamten Bauzeit vorhalten und unterhalten, einschl. sämtlicher damit verbundenen Nebenleistungen und Gebühren.	30,000	Wo	.....	.....
01.01.0003	Bauzaun Bauzaun mit Plane liefern, aufstellen, vorhalten, unterhalten und auf Anforderung der Bauleitung abbauen, zur Baustellensicherung auf dem Gelände als mobiler Drahtgitterzaun mit Fundamenten, Verbindungen der Zaunfelder verschraubt, Zaunhöhe über Gelände ca. 2m Grundstandzeit: 4 Wochen	120,000	m	.....	.....
01.01.0004	Vorbeschriebener Bauzaun vorhalten über die Grundstandzeit hinaus vorhalten und unterhalten	3.600,000	m/Wo	.....	.....
01.01.0005	Zweiflügeliges Tor, abschließbar mit Plane und abschließbar mit Kette und Vorhangschloss + Schlüssel mit Rolle, Feststeller und Schließmittel, passend zu vorbeschriebenen Bauzaun als Zulage einbauen, vorhalten und beseitigen Torbreite ca. 3,50m Grundstandzeit: 4 Wochen	3,000	St	.....	.....
01.01.0006	Vorbeschriebenes Bauzauntor vorhalten über die Grundstandzeit hinaus vorhalten und unterhalten	90,000	St/Wo	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
01.01.0007	Bauschuttcontainer für Holz Bauschuttcontainer für Holzabfälle mit einem Fassungsvermögen von ca. 10 m3 liefern, aufstellen, vorhalten und nach Abschluss wieder abtransportieren. Leistungsumfang: - Anlieferung und Aufstellung des Containers, - Vorhalten während der erforderlichen Nutzungsdauer, - Umsetzen auf der Baustelle, soweit erforderlich, - Abholung nach Abschluss der Nutzung, - Einschließlich sämtlicher Transport- und Nebenkosten. Abrechnung je Container.	1,000	St	.....	.....
01.01.0008	Entsorgung Holz Im Bauschuttcontainer anfallenden Holz Bauschutt laden, abfahren und fachgerecht entsorgen. Leistungsumfang: - Transport des gefüllten Containers, - Fachgerechte Entsorgung bzw. Verwertung des mineralischen Bauschutts, - Einschließlich sämtlicher Transport-, Deponie- und Entsorgungsgebühren, inkl. aller erforderlichen Entsorgungsnachweise. Abrechnung nach entsorgter Masse.	2,000	t	.....	.....
01.01.0009	Wie Position: 01.01.0007, jedoch Container für Mauerwerk/Ziegel jedoch für Mauerwerk/Ziegel	1,000	St	.....	.....
01.01.0010	Wie Position: 01.01.0008, jedoch Entsorgung Mauerwerk/Ziegel jedoch Mauerwerk/Ziegel	2,000	t	.....	.....
01.01.0011	Wie Position: 01.01.0007, jedoch Container für mineralischen Mischabbruch jedoch für mineralischen Mischabbruch	1,000	St	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
01.01.0012	Wie Position: 01.01.0008, jedoch Entsorgung mineralischen Mischabbruch jedoch mineralischer Mischabbruch	2,000 t		.....	.....
01.01.0013	Container für gemischte Bau- und Abbruchabfälle jedoch für gemischte Bau- und Abbruchabfälle	1,000 St		.....	.....
01.01.0014	Entsorgung gemischte Bau- und Abbruchabfälle jedoch gemischte Bau- und Abbruchabfälle	2,000 t		.....	.....
Temporäre Staub- und Schallschutzwände					
Die Baustelle wird in drei Bauabschnitten abgewickelt. Für den Innenumbau im laufenden Betrieb sind temporäre Staub- und Schallschutzwände herzustellen, vorzuhalten, abschnittsweise umzusetzen und nach Abschluss der jeweiligen Bauabschnitte rückzubauen.					
Die Trennwände dienen der wirksamen Abschottung der Bauabschnitte gegenüber angrenzenden, genutzten Bereichen und müssen sowohl Staubschutz als auch eine erhöhte Schalldämmung gewährleisten.					
Hinweis Abrechnung: Im Einheitspreis ist der laufender Unterhalt enthalten Beschädigungen sind sofort zu reparieren					
01.01.0015	Staubschutzwand - Folienverkleidung Herstellen von Staubwänden (Höhe bis 3,5m) nach Erfordernis, mittels PE-Folien mit entsprechendem Ständerwerk montieren, Ständerabstand nach Erfordernis für Tragkonstruktion, die umlaufenden Fugen sind dauerhaft abzukleben, einschl. Vorhaltung, Abbau und Entsorgung nach Beendigung der Leistung.	100,000 m²		.....	.....
01.01.0016	Staubschutzwand mit OSB.Platten und Dämmung Herstellung temporärer Trennwände in Trockenbauweise Konstruktion aus Metallständerwerk (UW-/CW-Profile) Wandführung vollständig bis Unterkante Rohdecke, Deckenhohlräume sind vollständig abzuschotten Beplankung beidseitig, mindestens 2-lagig z.B.: 2 x OSB-Platte ≥ 15 mm oder gleichwertiger Aufbau Hohlraumdämmung mit Mineralwolle, mind. 40 mm, zur Verbesserung des Wärme-/ Schallschutzes Alle Anschlussfugen an Boden, Wänden und Decken luftdicht				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	auszuführen (Dichtband, Fugendichtstoffe)				
	Besondere Anforderungen: Die Konstruktionen sind rückbaubar und für die abschnittsweise Umsetzung innerhalb des Gebäudes geeignet Beschädigungen angrenzender Bauteile sind zu vermeiden Die Wände sind standsicher, erschütterungsarm und für Abbrucharbeiten geeignet Der laufende Betrieb in angrenzenden Bereichen ist jederzeit zu berücksichtigen				
	Abrechnungseinheit: Abrechnung nach m ² fertig gestellter temporärer Trennwand	80,000 m ²		.....	.....
01.01.0017	Schutzbekleidung Aufzugskabine Erstellen einer inneren Schutzauskleidung der Aufzugskabine, mit: Holzverkleidung für die Innenkabine - Wände, Boden, Decke, Holzspanplatte, mind. 16mm die dauerhaft vorgehalten wird über die gesamte Bauzeit des Ostflügels, einschließlich Unterhalt, und späterem vollständigem Rückbau und Entsorgung nach Abschluß der Baumaßnahme Ost Abmessungen zu schützenden Flächen: Aufzugskabine: ca. 2,15 x 1,20 x 2,50m	60,000 m ²		.....	.....
01.01.0018	Schutzbekleidung Aufzugsportale Herstellen von Schutzbekleidungen an den Aufzugsportalen in allen Etagen Abdeckfolie von außen, Dicke mind. 0,05 mm inkl. Unterhalt, sowie späterem Rückbau und Entsorgung nach Abschluß der Maßnahme Abmessungen zu schützenden Flächen: Außen: ca. 2,50 x 3,50m - EG bis 3.OG	56,000 m ²		.....	.....
01.01.0019	Fahrbare Gerüste nach UVV Auf- und Abbauen, geschossweises umsetzen sowie Vorhalten aller erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Arbeitsbühnen, geeignete Hebewerkzeuge etc. nach UVV, auch in Fällen, in denen Arbeitsbühnen mehr als 2 m über Gelände oder Fußboden liegen, bzw. für zu bearbeitende Flächen über 3,50 m. über der Standfläche des Gerüstes. Die Pauschale versteht sich zur Erstellung aller notwendigen Leistungen, inkl. Vorhaltung, dauer ca. 30 Wo.				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
		4,000	St	.....	.....
01.01.0020	Vorhaltung Gerüste Auf- und Abbauen, geschossweises umsetzen sowie Vorhalten aller erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Arbeitsbühnen, geeignete Hebwerkzeuge etc. nach UVV, auch in Fällen, in denen Arbeitsbühnen mehr als 2 m über Gelände oder Fußboden liegen, bzw. für zu bearbeitende Flächen über 3,50 m. über der Standfläche des Gerüsts. Die Pauschale versteht sich zur Erstellung aller notwendigen Leistungen, inkl. Vorhaltung, dauer ca. 80 Wo.	120,000	St/Wo	.....	.....
01.01.0021	Räumen der Baustelle Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dergleichen räumen nach Beendigung der Baumaßnahme. Eine Teilräumung wird nicht vergütet.	1,000	psch	.....	.....
01.01.0022	Gebühr Sondernutzung öffentlicher Parkfläche als Lagerfläche und/oder zu An-/Abtransport von notwendigen Materialien und Schuttcontainern über die gesamte Dauer der drei Bauabschnitte. Die mögliche Lage ist aus den Baustelleneinrichtungsplänen zu entnehmen. inkl. Antragstellung und Abwicklung mit der Behörde	1,000	psch	.....	.....
01.01.0023	Dokumentation Herstellen, Aushändigen und Bereitstellen von Dokumentationsunterlagen in Form von: - Ausführungsplänen / Stahllisten, - Materiallisten und Datenblätter der verwendeten Fabrikate / Typen, Farben, Größen, - Zertifikate, - Fachbauleiter- und Fachunternehmererklärung, - Übereinstimmungserklärungen, Wiegescheine und Entsorgungsnachweise etc., - einschl. Übergabe der allgemein bauaufsichtlichen Zulassungen in 1-facher Ausfertigung digital. Die Bautagebücher sind im wöchentlichen Takt unaufgefordert an die Bauleitung zu übergeben.	1,000	psch	.....	.....
Summe	01.01 Baustelleneinrichtung				.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

01.02 Erdarbeiten

Anmerkungen zu Erdarbeiten

Die Erdarbeiten beinhalten die Anpassung der

- Feuerwehruzufahrt unter Einhaltung der Richtlinien über Flächen der Feuerwehr, Bay. Staatsministerium f. Wohnen, Bau und Verkehr, sowie
- die Neugestaltung eines barrierefreien Eingangs für die Riemenschneiderstraße 2a.

Vor Beginn der Erdarbeiten hat sich der Auftragnehmer eigenverantwortlich über die örtlichen Gegebenheiten, die vorhandenen Höhenverhältnisse, über die Lage bestehender Ver- und Versorgungsleitungen sowie vorhandenen Schächte zu informieren.

Beschädigungen an bestehenden Anlagen sind zu vermeiden. Erforderliche Schutzmaßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Der vorhandene Oberboden ist im erforderlichen Umfang fachgerecht abzutragen, und nach erfolgter Deklaration und Beprobung fachgerecht zu entsorgen.

Im Bereich der geplanten Zufahrt befinden sich mehrere bestehende Revisionsschächte. Deren Schachtabdeckungen und Aufsatzstücke sind im Zuge der Arbeiten aufzufinden und, soweit aufgrund der neuen Geländehöhen erforderlich, an die geplante Höhenlage fachgerecht anzupassen. Die erforderlichen Anpassungsarbeiten sind bei der Ausführung zu berücksichtigen.

Erforderliche Handschachtungen im Bereich vorhandener Leitungen, Schächte oder sonstiger Einbauten sind dort auszuführen, wo ein maschineller Aushub nicht zulässig oder nur eingeschränkt möglich ist.

Die Baustelle ist während der gesamten Bauzeit in einem ordnungsgemäßen Zustand zu halten. Verkehrsflächen und angrenzende Bereiche sind gegen Verschmutzungen zu schützen und bei Bedarf unverzüglich zu reinigen.

Sämtliche Nebenleistungen, Hilfsmittel, Geräte, Transportleistungen, Schutzmaßnahmen sowie die Koordination mit anderen Gewerken sind, soweit hierfür keine gesonderten Positionen vorgesehen sind, in die Einheitspreise einzukalkulieren.

01.02.0001 Rodung Bäume

Fachgerechtes Ausführen der Rodungsarbeiten für vorhandene Bäume einschließlich sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	Abmessungen: Höhe: ca. 13-15 m Stammumfang 61 - 96 cm Leistungsumfang: - Fachgerechtes Fällen der vorhandenen Bäume einschließlich aller Vorarbeiten - Entfernen des Stammes, der Äste und des Schnittgutes, Roden und Entfernen der Wurzelstöcke einschließlich Hauptwurzelwerk, Laden, Abtransport und fachgerechte Entsorgung sämtlicher anfallender Materialien, - Verfüllen der verbleibenden Wurzelgruben mit geeignetem, verdichtungsfähigem Bodenmaterial, - Herstellen eines ebenen Geländes entsprechend den angrenzenden Flächen, - Einhaltung aller einschlägigen Vorschriften zum Natur- und Artenschutz. - Berücksichtigung der erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen, Abrechnung: je Stück gerodeter Baum.	2,000	St	.....	.....
01.02.0002	Ausbau der vorhandenen Rasengittersteine Pflasterbelag im Bereich der Feuerwehzufahrt in vorh. Stärke einschl. Bettung aufnehmen, auf Paletten laden und fachgerecht entsorgen. Pflasterbelag: Rasengittersteine Bettung: Kiessand inkl. anfallenden Deponiegebühren	64,000	m ²	.....	.....
01.02.0003	Ausbau der vorhandenen Betonsteine Pflasterbelag im Bereich der Fußgängerzuwegung in vorh. Stärke einschl. Bettung aufnehmen, auf Paletten laden und entsorgen Pflasterbelag: Betonsteine Bettung: Kiessand	24,000	m ²	.....	.....
01.02.0004	Sicherstellen Bepflanzung für barrierefreien Zugang und Fahrradstellplätze Sichernstellen der Pflanzen im Bereich des neu herzustellenden barrierefreien Eingangs inkl. Transport auf dem Baufeld von bis zu ca. 200m und für den Wiedereinbau lagern. Der Lagerplatz ist mit PE-Folie auszulegen.	7,000	St	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.02.0005 Aushub Unterbau für neuen Aufbau FW-Zufahrt

Boden für die Herstellung der Feuerwehruzufahrt und des Eingangsbereichs lösen, aufnehmen und ausheben.

Zu beachten sind die drei in der Rampe befindlichen Revisionsschächte. **Diese müssen erhalten bleiben, und müssen ggf. höhenmäßig angepaßt werden.**

Leistungsumfang:

- Lösen und Ausheben des Unterbaus und ggf. der anstehenden Bodenmassen,
- Herstellen der erforderlichen Baugrubensohle einschließlich Böschungen
- Laden, Fördern und seitliches Lagern des Aushubmaterials innerhalb des Baustellenbereichs,
- Zwischenlagerung zur späteren Wiederverwendung,
- Herstellen einer ebenen und tragfähigen Baugrubensohle,

Einschl. aller erforderlichen Geräte, Nebenleistungen und Erschwernisse.

Abrechnung nach Aushubvolumen im gewachsenen Boden.

48,000 m³		
-----------	-------	-------

01.02.0006 Abtragen Oberboden für barrierefreien Zugang und Fahrradstellplätze

Der vorhandene Oberboden einschließlich Vegetationsschicht ist im erforderlichen Umfang fachgerecht abzutragen, und nach erfolgter Deklaration und Beprobung -Z0 unbelastet-fachgerecht zu entsorgen, für die Herstellung einer rollstuhlgerechten Rampe und der Fahrradstellplätze.

Abtragstärke: bis ca. 50 cm.

Abrechnung: nach abgetragener Fläche sowie abtragen des Oberbodens,

33,500 m³		
-----------	-------	-------

01.02.0007 Abfahren und Entsorgen Aushubmaterial, DK0, Z0 unbelastet

Überschüssiges Aushubmaterial aus dem Baugrubenaushub nach seiten AN erfolgter Deklaration und Beprobung laden, abfahren und fachgerecht entsorgen, DK0, Z0- unbelastet.

Leistungsumfang:

- Laden des überschüssigen Aushubmaterials,
- Abtransport zur zugelassenen Verwertungs- bzw. Entsorgungsanlage,
- Fachgerechte Verwertung oder Entsorgung entsprechend den geltenden abfallrechtlichen Bestimmungen,
- Einschließlich aller Transportkosten, Deponie- und Entsorgungsgebühren,

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	inkl. alle erforderlichen Nachweise über die ordnungsgemäße Entsorgung.				
	Abrechnung nach tatsächlich entsorgter Volumenmenge.	150,000 t		.....	.....
01.02.0008	Zulage für Z1.1 Zulage für Entsorgung des Erdaushubs nach Beprobung Z1.1, falls überschüssig und nicht wieder verwendbar	150,000 m³		.....	.....
01.02.0009	Zulage für Z1.2 Zulage für Entsorgung des Erdaushubs nach Beprobung Z1.2 falls überschüssig und nicht wieder verwendbar	75,000 m³		.....	.....
01.02.0010	Zulage für Z2 Zulage für Entsorgung des Erdaushubs nach Beprobung Z1.1	20,000 m³		.....	.....
01.02.0011	Zulage für DK2 Zulage für Entsorgung des Erdaushubs nach Beprobung DK 2	10,000 m³		.....	.....
01.02.0012	Handaushub Handaushub darf nur nach Vereinbarung mit der Bauleitung durchgeführt werden. Es wird vorausgesetzt, daß entsprechende Geräte auf der Baustelle vorgehalten werden. inkl. Transport auf der Baustelle inkl. Abfuhr zwecks Beprobung	5,000 m³		.....	.....
01.02.0013	Aushubsohle planieren u. verdichten Aushubsohle nach Abschluss der Erdarbeiten profilgerecht herstellen, planieren und verdichten. Leistungsumfang: - Feinplanum der Aushubsohle herstellen, - Lösen und Ausgleichen geringfügiger Unebenheiten, - Verdichten des anstehenden Bodens entsprechend den Anforderungen der nachfolgenden Konstruktionen und Nutzungsbereiche - Herstellen einer ebenen, tragfähigen und standfesten Oberfläche inkl. alle erforderlichen Geräte, Nebenleistungen und Erschwernisse.				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	
	Die Höhenlage und Ebenheit sind entsprechend den Planunterlagen herzustellen.			
	Abrechnung nach bearbeiteter Fläche.			
		280,000 m ²	.....	.....
01.02.0014	Plattendruckversuche Überprüfung der Lagerungsdichte der Auffüllung in jeder Lage bzw. des anstehenden Bodens und der Schottertragschicht mittels Plattendruckversuchen nach Angabe Statiker, Bauleitung, Baugrundgutachter. Verdichtung mind. 98-103% DPR Die Feuerwehruzufahrt muß für eine Belastung durch Feuerwehrfahrzeuge von 16t Gesamtgewicht und einer Achslast von 10t ausgelegt sein.	3,000 St	.....	.....
01.02.0015	Herstellen von Gräben für Installationsleitungen	120,000 m	.....	.....
01.02.0016	Hinterfüllen Grube / Gräben mit Aushubmaterial vorh. Aushubmaterial als verdichtungsfähiges Auffüllmaterial an der Lagerstelle aufnehmen, liefern und als Hinterfüllung einbringen. Das Auffüllmaterial ist lagenweise einzubauen und gut zu verdichten. Die Lagenstärke ist abhängig vom verwendeten Verdichtungsgerät, darf jedoch 0,4 m nicht überschreiten.	20,000 m ³	.....	.....
01.02.0017	Frostsicherer Aufbau, als Unterbau der Trag- und Deckschicht Frostschuttschicht aus Schotter, einschl. profilgerecht verdichten. Schichtdicke: bis 30cm	60,000 m ³	.....	.....
01.02.0018	Tragschicht Feuerwehruzufahrt Tragschicht aus Kies mit Verdichtungsgrad mind. 98-103% DPr herstellen.	112,000 m ³	.....	.....
01.02.0019	Einbau von Winkelsteinen Vorfabrizierte Winkelstützwände aus Stahlbeton, Höhe 1,05 m nach DIN EN 15258 zur Abfangung vom Geländesprung im Bereich der Feuerwehruzufahrt/ am Fahrradstellplatz einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen liefern und fachgerecht versetzen.			

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
	Ausführung:				
	- Stahlbetonfertigteile mit Sichtseite außen, - Bauhöhe: 1,05 m - Baulängen gemäß Herstellersystem - Auslegung für Verkehrslast Lastfall 4a (SLW 30) gemäß Herstellerstatik, geeignet für den Einsatz im Bereich einer gelegentlich durch Feuerwehrfahrzeuge befahrenen Zufahrt, - einschließlich Anlieferung, Abladen, Versetzen, Ausrichten und Verfugen der Stoßfugen, - einschließlich aller erforderlichen Hebezeuge und Nebenleistungen. - inkl. notwendiger Unterbau gem. Herstellervorgabe.				
	Abrechnung nach eingebauter Länge.	12,000 m		.....	.....
01.02.0020	Zulage Winkelsteine an Rundung anpassen Zulage für die Ausführung der Tiefbordsteins der vor. Pos. in der Rundung inkl. aller erf. Anpassungsschnitte. Ausführungsradius R=2,00m.	4,000 m		.....	.....
01.02.0021	Einbau von Tiefbordsteinen Liefern und einbauen von Tiefbordsteine aus Beton mit Frost- und Tausalzbeständigkeit, erhöhtem Abrieb- und Witterungswiderstand und erhöhter Biegezugfestigkeit - Güteeigenschaften nach DIN, - Maße entsprechend DIN - Witterungswiderstand Klasse: D, jedoch Masseverlust $\leq 0,075 \text{ kg/m}^2$ - Festigkeit Klasse: U - Abriebwiderstand Klasse: I, jedoch Abriebwiderstand $\leq 15 \text{ cm}^3/50 \text{ cm}^2$ bei Hartgesteinsoberflächen. - Gleit / Rutschwiderstand: SRT ≥ 55 . Bordsteine auf ein ausreichend Dimensioniertes Fundament mit einer mind. seitigen Rückenstütze aus Beton versetzen. Stoßfugen, ca. 5 mm breit, anordnen. Die DIN ist zu beachten. Abmessungen: 8 x 30 x 100cm Abrechnung nach eingebauter Länge inkl. Schneidearbeiten und erforderlicher Dehnfugen Angebotenes Fabrikat: 	38,000 m		.....	.....
01.02.0022	Zulage Tiefbordstein an Rundung anpassen Zulage für die Ausführung der Tiefbordsteins der vor. Pos. in der Rundung inkl. aller erf. Anpassungsschnitte. Ausführungsradius R=2,00m.	5,000 m		.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.02.0023 Einbau Rasengittersteine inkl. Bettung - Feuerwehruzufahrt

Liefern und einbauen von Rasengittersteinen.
Pflasterbelag: Rasengittersteine
Bettung: Kiessand

inkl. Transport auf der Baustelle
inkl. Anpassungs- und Schneidearbeiten

64,000 m²

**01.02.0024 Einbau Betonpflastersteine versickerungsfähig-
(20x20cm) inkl. Bettung - Fahrradabstellfläche**

versickerungsfähiges Betonpflaster liefern, einschl. Bettung
und im Bereich der Fahrradabstellfläche einbauen,
Inkl. aller erforderlichen Einpassungsschnitte und einsenden.

Steinformat: 20x20cm
Dicke: mind. 8 cm
Farbe: Betongrau
Bettung: 3-5 cm Splitt 2/5 mm in verdichteten Zustand

Abmessung Fahrradstellplätze: 2,50 x 5,00m

Fabrikat:
Egner EgSi Drain, grau

Angebotenes Fabrikat:

.....
10,000 m²

**01.02.0025 Wie Position: 01.02.0023, jedoch
Einbau Pflastersteine (20x20cm) inkl. Bettung -
Eingangsbereich Mieter**

jedoch im Bereich der Eingangstür.
Abmessungen Fläche: 1,50 x 5,50m

9,000 m²

01.02.0026 Einbau Fassadenrinne Eingangsbereich Mieter

ACO Profiline X (GFK), L=100cm, B=15,5cm, höhenverstellbar 6-8 cm

ACO Profiline X Fassaden- und Terrassenrinne,
ohne Rost, höhenverstellbar durch zwei aufgesteckte Verstellsets,
inkl. Verstellset für begehbar / Rollstuhlbefahrbar
mit Rostzentrierung und vorbereiteter Rostverriegelung, aus hochfesten glasfaserverstärktem Kunststoff (PP GF),
zur Aufnahme von Abdeckrosten aus Edelstahl und verzinktem Stahl
beidseitige Kiesleiste mit integrierten 4mm Drainschlitz gegen fassadenseitige Staunässe,
Nut- und Feder-Rinnenverbindung inkl. Längenkompensation bei Ausdehnung
Rinnenkörper beliebig korrosionsfrei kürzbar,

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

geschlossener Rinnenboden mit vorgeformten Entwässerungsanschlüssen zum Anschluss eines Einsteckstutzens, variabler seitlicher Anschluss für Stichkanal oder Leibungsablaufelement in Verbindung mit Kiesleiste

Material: glasfaserverstärkter Kunststoff (PP GF)
Nennmaß: 15,5 cm
Bauhöhe, verstellbar: 6 bis 8 cm
Baulänge: 100 cm

Lieferung und fachgerechte Montage, inkl. erforderliche Erdarbeiten

3,000 St

01.02.0027 **Abdeckrost Fassadenrinne, mit Lochung, verzinkt, K3,**

ACO Fassadenrinnen Lochrost, verzinkt, K3, L=100cm

ACO Fassadenrinnen Lochrost, ohne Arretierung, liefern und einlegen.
Belastungsklasse: K3 (300 kg) nach DIN EN 1253-2
passend für Nennmaß: 10 cm
Bauteilbreite: 9,4 cm
Bauteillänge: 100 cm
Lochgröße: 6 mm
freier Öffnungsanteil: 14 %
Material: Stahl verzinkt
Fabrikat: ACO Fassadenrinne

3,000 St

01.02.0028 **Asphaltdeckschicht nach ZTV Asphalt-StB 07/13**

Asphaltdeckschicht nach ZTV Asphalt-StB 07/13,
Mischgutart A11 D N, in Fahrbahnen,
Bindemittel Straßenbaubitumen 50/70
DIN EN 12591, Schichtdicke ca 10cm nach Regelquerschnitt,

Einbau im Bereich der gerundeten rollstuhlgerechten Rampe
zwischen Einfassung aus Rabattensteinen ,
Breite: ca 1,30m

Einbauart und Oberflächenglättung nach Wahl des Auftragnehmers
20,000 m²

01.02.0029 **Anschmelzbares Bitumenfugenband für die Herstellung von Fugen**

Verschließen von Längs- und Quertugen in der Asphaltdeckschicht mit anschmelzbarem Bitumenfugenband (Tok-Band)

Die Fugen zwischen Asphaltbelägen und angrenzenden Bauteilen wie Schächten, Bordsteinen, Winkelstützwänden und Gebäudeteilen reinigen, mit Voranstrich versehen und dauerhaft elastisch mit heiß- oder kaltverarbeitbarer bituminöser Fugenvergussmasse schließen.

Einschließlich aller erforderlichen Vorarbeiten und Nebenleistungen.
Abrechnung nach Fugenlänge.

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
		30,000	m	.....	.....
01.02.0030	Wiedereinbau des Oberbodens der Pflanzflächen	90,000	m²	.....	.....
01.02.0031	Ersatzbepflanzung / Einpflanzung von Neubegrünung einheim. Stauden und Gräser im Topfballen in vorbereitete Flächen gem. DIN 18916 pflanzen. Bodengruppe 2 bis 5 DIN 18915 Teil 1.	20,000	St	.....	.....
01.02.0032	Fahrradständer Liefern und einbauen von Fahrradständer mit Anlehnbügel und Stahlösen auf die Baustelle. - Einseitig, 2 Einstellplätze, 700 mm Länge. - Bügelabstand geeignet für Reifenbreiten bis 55 mm. - Radabstand 350 mm. Stellraumtiefe ca. 1850 mm. - Moderner Fahrradparker mit funktionellem Anlehnbügel. - Vorbereitet zur Reihenverbindung und Bodenbefestigung. - Optimierte Diebstahlsicherung durch Befestigungsmöglichkeit an integrierter Stahl-Rundöse. - Platzsparendes Parken der Fahrräder durch abwechselnde Tief-/Hocheinstellung. - Die Höhendifferenz beträgt 90 mm. - Robuste Stahlkonstruktion aus Rundrohr, korrosionsgeschützt und wertbeständig durch Verzinkung. - Anschlagschutz beim Ein- und Ausfahren durch Kunststoff-Ummantelung in Signalfarbe - Farbe Kunststoffummantelung: schwarz inkl. aller benötigten Geräte und Materialien Angebotener Hersteller/Typ 	3,000	St	.....	.....
01.02.0033	Rindenmulch liefern und aufbringen Pflanzfläche nach dem Pflanzen gegen Verunkrauten und austrocknen durch Lieferung und Auftrag von Rindenmulch schützen. Material: Rindenmulch RM3 10/40 gemäß RAL- GZ 250 Gütezeichen Gütegemeinschaft Rinde für Pflanzenbau Auftragsstärke: 6 cm auf Pflanzflächen	200,000	m²	.....	.....
Summe	01.02 Erdarbeiten				.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
01.03	Abbrucharbeiten				
	Räume / Möbel / Sonstiges				
01.03.0001	Rückbau raumtrennende Schrankwände Länge 4,60m, h= 2,50m mit Schwertanschluß zur Aussenwand inkl. Entsorgung	24,000	St	.....	.....
	Mauerwerkswände				
01.03.0002	Abbruch MW-Wände - neue Türöffnungen erstellen Abbrechen von Mauerwerkswänden zur Herstellung von neuen Türöffnungen im Innenbereich. Wände bestehend aus Mauerwerk. Wanddicke: t = 24,0 cm Öffnungsmaß: 1,01 x 2,13 ⁵ m Ausführungsort: EG bis 3.OG inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche inkl. herstellen erf. Auflagertaschen inkl. herstellen von neuem Türsturz inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials	8,000	St	.....	.....
01.03.0003	Abbruch MW-Wände Abbrechen von Innenmauerwerkswände im Ostflügel. Der Abbruch erfolgt in kleinen Flächen verteilt auf alle Geschosse nach Planung. Wände bestehend aus Mauerwerk. Kleinflächen von ca 5m ² bis max 10m ² Wanddicke: t = bis 24,0 cm Ausführungsort: EG bis 3.OG inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials	80,000	m ²	.....	.....
01.03.0004	Öffnen Wände für TGA Zuleitung Raumhoch Herstellen von Wandöffnungen bzw. Installationsschlitzen in bestehenden Massivwänden zur Durchführung von TGA-Leitungen entsprechend den Ausführungsplänen. Leistungsumfang: - Anzeichnen der Öffnungen nach den Ausführungsplänen, - Herstellen der erforderlichen Wandöffnungen bzw.				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Installationsschlitz mittels geeigneter erschütterungsarmer
Verfahren (z. B. Wandsäge oder Mauernutfräse),
- Rückbau und Abtransport des anfallenden Abbruchmaterials,
- Fachgerechte Entsorgung des Abbruchmaterials,
- Schutz angrenzender Bauteile vor Beschädigungen und
Verschmutzungen,
- Einschließlich sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.

Die Lage und Größe der Öffnungen richten sich nach den
TGA-Ausführungsplänen sowie den Vorgaben der Bauleitung.
Tragende Bauteile dürfen nur im freigegebenen Umfang
bearbeitet werden. Beschädigungen über den erforderlichen
Arbeitsbereich hinaus sind unzulässig.

Wände bestehend aus Stahlbeton oder Mauerwerk
Wanddicke: ca 15,0 - 25,0 cm
Wandhöhe: ca 2,96 - 3,53 m
Breite Wandschlitz: max. 20,0 cm
Ausführungsort: EG bis 3.OG

Abrechnung je Wandöffnung.

inkl. aller benötigten Materialien und Geräte
inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials

4,000 St

.....

.....

01.03.0005

Schließen Wände für TGA Zuleitung Raumhoch

Die für die Durchführung der TGA-Installationen hergestellten
Wandöffnungen bzw. Installationsschlitz nach Abschluss der
Installationsarbeiten mit Mauerwerk fachgerecht schließen.

Leistungsumfang:

Reinigen der Wandöffnungen,
Schließen der Öffnungen mit einem der vorhandenen
Wandkonstruktion gleichwertigen mineralischen Baustoff,
Fachgerechtes Verfüllen und Verdichten,
Ebenflächiges Herstellen der Wandoberfläche bündig zum
Bestand,
Wiederherstellen der bauphysikalischen Eigenschaften der
Wand, insbesondere hinsichtlich Brand- und Schallschutz,
sofern erforderlich,
Einschließlich sämtlicher erforderlicher Materialien,
Befestigungs- und Nebenleistungen.

Die Ausführung hat entsprechend der vorhandenen
Wandkonstruktion sowie den Vorgaben der Bauleitung zu
erfolgen. Nach Abschluss der Arbeiten ist die Wand für
nachfolgende Putz- und Malerarbeiten geeignet herzustellen.

Abrechnung je verschlossener Wandöffnung.

Wände bestehend aus Mauerwerk
Wanddicke: ca 20,0 - 25,0 cm
Wandhöhe: ca 2,96 - 3,53 m
Ausführungsort: EG bis 3.OG

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
	inkl. aller benötigten Materialien und Geräte inkl. Schließen der Wände in der dazugehörigen Wandqualität (Brandschutz, Schallschutz etc.)	4,000	St	.....	.....
01.03.0006	Abbruch Vorsatzschalen aus Mauerwerk Abbrechen von Vorsatzschalen aus Mauerwerk im Ostflügel. Vorsatzschalen in den Sanitärräumen. Wanddicke: t = ca. 11,5 cm Ausführungsort: EG bis 3.OG inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche inkl. aller Geräte und Materialien inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials	110,000	m²	.....	.....
01.03.0007	Abbruch Trockenbauwände, d= 10-15cm Trockenbauwände aus Gipskartonplatten, 2-lagig, Raumhoch abbrechen, trennen und sortiert nach Werkstoffen, einschl. der Unterkonstruktion abbrechen, laden, Bauschutt trennen und im Container entsorgen Wanddicke 10-15cm Wandhöhe bis ca. 3,75m Ausführungsort: EG bis 3.OG	181,700	m²	.....	.....
01.03.0008	Wie Position: 01.03.0007, jedoch Abbruch Trockenbauwände mit 2xCW100, d= 25cm Trockenbauwände aus Gipskartonplatten, 2-lagig, raumhoch Doppelter Aufbau: 2 x CW-Profil 10mm, Dämmeinlage und beidseitig 2x12,5mm GK einschl. der Unterkonstruktion, abbrechen, trennen und sortiert nach Werkstoffen, laden, Bauschutt trennen und entsorgen Wanddicke 10-15cm Wandhöhe bis ca. 3,75m Ausführungsort: Flurwände EG bis 3.OG	96,900	m²	.....	.....
01.03.0009	Abbruch abgehängte Metall-Akustikdecke Die vorhandene Metall-Brandschutzdecke in den Flurbereichen ist vollständig zurückzubauen und fachgerecht zu entsorgen. Die Decke befindet sich in einer Höhe von ca. 2,50 m über Fertigfußboden. Sämtliche Deckenbekleidungen, Unterkonstruktionen, Abhängungen sowie Befestigungsmittel sind vollständig zu				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

demontieren.

Angrenzende Bauteile sind während der Rückbauarbeiten vor Beschädigungen zu schützen.

Der Rückbau hat unter Berücksichtigung der geltenden Arbeitsschutzvorschriften zu erfolgen. Anfallende Materialien sind getrennt nach Stoffarten zu sammeln und ordnungsgemäß zu entsorgen.

Ausführungsort: EG bis 3.OG - Flure, Verkehrsflächen

314,250 m²

.....

.....

01.03.0010 Abbruch abgehängte Gipskarton-Glattdecke

bestehend aus:

- Deckenunterkonstruktion im Abstand ca. 30 - 40 cm unterhalb der unter der Decke geführten Installationsleitungen an Massivdecke befestigt
- Gipskartonplatten, 2-lagig, Dicke ca. 2x 12,5 mm
- Unterkante abgeh. Decke = ca. 2,60 - 3,00 m über OK Fußboden
- einschl. vollständigem Ausbau aller Unterkonstruktionen und Wandanschlussprofile, Dämmung und
- inkl. der erforderlichen Gerüste/Rollgerüste
- inkl. Berücksichtigung, dass die in der Decke laufenden Leitungen nicht beschädigt werden.

Ausführungsort: EG bis 3.OG - Flure und Verkehrsflächen

Der Rückbau hat unter Berücksichtigung der geltenden Arbeitsschutzvorschriften zu erfolgen. Anfallende Materialien sind getrennt nach Stoffarten zu sammeln und ordnungsgemäß zu entsorgen.

inkl. erforderlicher Trennschnitte, abbauen, trennen, laden und entsorgen

inkl. fachgerechte Entsorgung der Dämmung nach Vorgaben der TRGS 521

314,250 m²

.....

.....

01.03.0011 Wie Position: 01.03.0009, jedoch
jedoch Abbruch Metall-Lamellendecke
Ort: WC-Kerne

135,750 m²

.....

.....

01.03.0012 Abbruch neue Türöffnungen in Stahlbetonwände

Abbrechen von Stahlbetonwände zur Herstellung von neuen Türöffnungen.

Wände bestehend aus Stahlbeton

Wanddicke: t = ca 20,0 - 25,0 cm

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Öffnungsmaß: 1,01 x 2,13 ⁵ m Ausführungsort: EG bis 3.OG				
	inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche inkl. herstellen von neuem Türsturz inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials	1,000	St	.....	.....
01.03.0013	Rückbau Innentüren Holz- oder Vollglastürblätter, inkl. sämtlicher Beschläge, Türschließer, Glasausschnitten, etc., aus Massiv- und Trockenbauwänden, ausbauen. Die Vollglastürblätter sind nach Absprache mit der Bauleitung aufzubewahren und einzulagern. Hierbei sind die Türblätter mit den jeweiligen Raumnummern aus den Abbruchplänen zu beschriften. Die Stahlzargen bleiben eingebaut und sind zu schützen. Die Maßangaben der Wanddicke versteht sich ohne Wandbelag wie Putz etc. Wanddicke: ca. 15-40 cm Breite: ca. 76-110 cm Höhe: ca. 200-215 cm	69,000	St	.....	.....
01.03.0014	Einlagerung Glastürblätter Die ausgebauten Glastürblätter sind , beschriftet mit der jeweiligen Raumnummer aus den Abbruchplänen an einen durch die Bauleitung vorgegebenen Ort zu verbringen und dort für diespätäre Wiedermontage einzulagern Breite: ca. 76-110 cm Höhe: ca. 200-215 cm	61,000	St	.....	.....
01.03.0015	Entsorgung Holztürblätter Die ausgebauten Holztürblätter sind fachgerecht zu entsorgen. Breite: ca. 76-110 cm Höhe: ca. 200-215 cm	8,000	St	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.03.0016 Rückbau markierte Stahlzargen inkl. Entsorgung

MArkierte Stahlfassungsargen aus Massiv- und Trockenbauwänden ausbauen und fachgerecht entsorgen

Die Maßangaben der Wanddicke versteht sich ohne Wandbelag wie Putz etc.

Wanddicke: ca. 15-40 cm
Breite: ca. 76-110 cm
Höhe: ca. 200-215 cm

4,000 St

01.03.0017 Rückbau Stahlzargen inkl. Einlagerung

Stahlfassungsargen aus Massiv- und Trockenbauwänden fachgerecht ausbauen und einlagern.

Hierbei sind die Stahlfassungsargen mit den jeweiligen Raumnummern aus den Abbruchplänen zu beschriften.

Die Maßangaben der Wanddicke versteht sich ohne Wandbelag wie Putz etc.

Wanddicke: ca. 15-40 cm
Breite: ca. 76-110 cm
Höhe: ca. 200-215 cm

26,000 St

01.03.0018 Abbruch Sanitärrennwände

Toilettentrennwände zurückbauen, Trennwände aus Holzwerkstoffplatten oder Milchglas als Reihenanlage, mit Kabinen, mit Drehtür, Türen aus Holzwerkstoffplatten, mit Systembeschlägen aus Aluminium, mit Seitenwand, mit Mittelwänden, Bodenanschluss mit Füßen.

Gesamte Wand abbrechen inkl. sämtlicher Befestigungsmittel, Füßen der Trennwände und Anschlusswinkel, inkl. Abbruch der Anschlussprofile an verbleibenden Massivbauteilen und entsorgen des Abbruchmaterials, inkl. Entsorgungsgebühr. Inkl. der für die Abbrucharbeiten erforderlichen Gerüste über die gesamte Wandhöhe.

Abrechnung erfolgt nach m2-Wandansichtsfläche, unabhängig, ob geschlossene Wandteile oder Türen.

Wandhöhe: ca. 2,00m
Wandstärke: ca. 3-5 cm

Abbruchort: Ostflügel alle Geschosse EG-3.OG

40,000 m²

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.03.0019 Ausbau von Bodenbelägen, Vinyl, PVC, Teppichfliesen, vollflächig verklebt

Ausbau Bodenbeläge

Bodenbelag: Vinyl, PVC oder Teppichfliesen als
Bahnenware oder Einzelplanken, vollflächig
mit dem Untergrund verklebt.

Gesamtdicke: ca. 3-5 mm

Ausführungsort: Besprechungs- und Büroräume nach
Planunterlagen

EG - 4.OG

- inkl. Ausbau vorh. Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch
abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

10,000 m²

.....

01.03.0020 Ausbau von Bodenbelägen, Vinyl, PVC, Teppichfliesen, lose verlegt

Ausbau Bodenbeläge

Bodenbelag: Vinyl, PVC oder Teppichfliesen als
Bahnenware oder Einzelplanken, lose auf
Doppelbodenraster verlegt

Gesamtdicke: ca. 3-5 mm

Ausführungsort: Besprechungs- und Büroräume nach
Planunterlagen

EG - 4.OG

- inkl. Ausbau vorh. Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch
abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

861,000 m²

.....

01.03.0021 Ausbau von Bodenbelägen, Fliesen

Bodenbelag: Fliesen (ca. 20 x 20cm) , vollflächig mit dem
Untergrund verklebt.

Gesamtdicke: bis ca. 25 mm

Ausführungsort: Fluren, WCs, Verkehrsflächen und
Teeküchen nach Planunterlagen
EG - 3.OG

- inkl. Fliesenkleber und inkl. Ausbau vorh.
Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch
abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

320,440 m²

.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
01.03.0022	Zulage für Ausbau von runden Mosaik-Fliesen- "Knöpfli" Bodenbelag: Mosaik-Fliesen d= 2cm, auf Gewebematten, vollflächig mit dem Untergrund verklebt. Gesamtdicke: bis ca. 25 mm Ausführungsort: Flure, Verkehrsflächen nach Planunterlagen EG - 3.OG - inkl. Fliesenkleber und inkl. Ausbau vorh. Belagstrennschienen - inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste. - inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer	69,819	m ²	.....	.....
01.03.0023	Wandfliesen abklopfen Wandfliesen-Beläge entfernen und entsorgen. Fliesenkleber und Ausgleichsspachtelschicht restlos von der Wand entfernen. Von den vorhandenen Stahlbeton-/ Mauerwerkswände sind die vorhandenen Fliesen inkl. Fliesenkleber abzuklopfen. Fliesenstärke inkl. Kleber: ca. 20 mm. Ausführungsort: aktuelle Teeküchen und WC Kerne EG - 3.OG Die Wandoberfläche ist sauber zu hinterlassen. Abbruchmaterial ist zu trennen und in den Bauschuttcontainern zu entsorgen. inkl. aller benötigten Materialien und Geräten inkl. Mülltrennung	460,000	m ²	.....	.....
01.03.0024	Rückbau Bodenabläufe Rückbau der vorhandenen Bodenabläufe in den WC-Kernen	8,000	St	.....	.....
01.03.0025	Abbruch Doppelboden Vorhandenen Doppelboden einschließlich Unterkonstruktion fachgerecht zurückbauen. Leistungsumfang: - Aufnehmen und Ausbauen der Doppelbodenplatten, - Demontage der kompletten Unterkonstruktion einschließlich Stützen, Stringer, Befestigungselemente und sonstiger Konstruktionsteile, inkl. Klebereste für die Befestigung der Füße - Sortieren der anfallenden Materialien nach Stoffgruppen, - Laden, Abtransport und fachgerechte Entsorgung sämtlicher nicht wiederzuverwendender Materialien, - Reinigen der freigelegten Rohdecke und Übergabe in				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	besenreinem Zustand, - Einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen.				
	Beschädigungen angrenzender Bauteile sind zu vermeiden. Erforderliche Schutzmaßnahmen während der Rückbauarbeiten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Abrechnung nach zurückgebauter Fläche.				
	Ausführungsort: EG bis 2.OG in Besprechungs- und Bürräumen nach Abbruchplanung.	325,280	m ²	.....	.....
<u>Summe</u>	01.03 Abbrucharbeiten				.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
01.04	Betonarbeiten			
01.04.0001	Kernbohrung waagerecht t= bis 150 mm, d= 150mm Kernbohrung in Mauerwerk- / Betonwände Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung in allen Geschoßen, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen. Abrechnung nach cm-Bohrtiefe. Bohrdurchmesser bis 150mm	150,000 cm	.....	.....
01.04.0002	Wie Position: 01.04.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 150 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	150,000 cm	.....	.....
01.04.0003	Wie Position: 01.04.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 200 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	200,000 cm	.....	.....
01.04.0004	Wie Position: 01.04.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 200 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	200,000 cm	.....	.....
01.04.0005	Wie Position: 01.04.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 300 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	300,000 cm	.....	.....
01.04.0006	Wie Position: 01.04.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t=bis 300 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	300,000 cm	.....	.....
01.04.0007	Wie Position: 01.04.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 300 mm, d= 300mm Bohrdurchmesser bis 300mm	300,000 cm	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
01.04.0008	Kernbohrung senkrecht t= bis 150 mm, d= 150mm Kernbohrung in Mauerwerk- / Betonwände Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung in allen Geschoßen, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen. Abrechnung nach cm-Bohrtiefe. Bohrdurchmesser bis 150mm	150,000	cm	.....	.....
01.04.0009	Wie Position: 01.04.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 150 mm, d= 200mm Kernbohrung in Mauerwerk- / Betonwände Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung in allen Geschoßen, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen. Abrechnung nach cm-Bohrtiefe. Bohrdurchmesser bis 200mm	150,000	cm	.....	.....
01.04.0010	Wie Position: 01.04.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 200 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	200,000	cm	.....	.....
01.04.0011	Wie Position: 01.04.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 200 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	200,000	cm	.....	.....
01.04.0012	Wie Position: 01.04.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 300 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	300,000	cm	.....	.....
01.04.0013	Wie Position: 01.04.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t=bis 300 mm, d=200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	300,000	cm	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
01.04.0014	Wie Position: 01.04.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t=bis 300 mm, d=300mm Bohrdurchmesser bis 300mm	300,000	cm	.....	.....
<u>Summe</u>	01.04 Betonarbeiten				.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

01.05 Mauerwerksarbeiten

Ausführung Mauerwerksarbeiten

Im Ostflügel des Gebäudes sind die bestehenden Durchgänge zwischen dem Mittelbau und dem Ostflügel in den Geschossen Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss dauerhaft zu verschließen.

Die neuen Mauerwerkswände dienen der brandschutztechnischen Trennung unterschiedlicher Nutzungsbereiche und sind entsprechend den Anforderungen der Brandschutzplanung als Brandwände auszuführen. Sämtliche einschlägigen brandschutztechnischen Anforderungen sowie die Vorgaben der Ausführungsplanung sind einzuhalten.

Das Mauerwerk ist fachgerecht an die vorhandene Tragkonstruktion sowie an angrenzende Bauteile anzuschließen. Erforderliche Anschlussmittel, Verankerungen, Mauerwerksverbinder sowie sonstige Befestigungs- und Verbindungsmittel sind Bestandteil der Leistung.

Anschlüsse an bestehende Wände, Decken und Bodenaufbauten sind dauerhaft, kraftschlüssig und entsprechend den brandschutztechnischen Anforderungen auszuführen. Erforderliche Anpassungsarbeiten an angrenzenden Bauteilen sowie das Schließen verbleibender Fugen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Vor Beginn der Arbeiten sind sämtliche Bestandsmaße auf der Baustelle zu überprüfen. Abweichungen gegenüber den Planunterlagen sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen.

01.05.0001 Meterriss dauerhaft anbringen

Meterrisse in jeder Etage dauerhaft anbringen, 2x je Etage, nach Nivellement und Höhen der Werkplanung

8,000	St		
-------	----	-------	-------

01.05.0002 Mauerwerkswand Brandwand

Innenmauerwerk als Brandwand aus Kalksandsteinmauerwerk entsprechend den Anforderungen der Ausführungsplanung und des Brandschutzkonzeptes zwischen dem Ostflügel und dem Mittelbau an die vorh. Massivbaukonstruktion herstellen.

Wände bestehend aus KS-Planstein KS L-R(P)
Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402, inkl. Kimm- und Höhenausgleichsschichten, KS L-R(P) versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412.
Steindruckfestigkeitsklasse: SFK = 12
Rohdichteklasse: RDK = 1,6
Wanddicke: t = 24,0 cm
Steinhöhe: h = 24,8 cm

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Mörtelgruppe: DM

Leistungsumfang:

- Liefern und Herstellen des Mauerwerks einschließlich aller erforderlichen Mauersteine, Mörtel und Hilfsstoffe,
- Ausführung entsprechend den statischen und brandschutztechnischen Anforderungen,
- Fachgerechter Anschluss an bestehende Wände, Decken und Bodenaufbauten,
- Lieferung und Einbau sämtlicher erforderlicher Mauerwerksverbinder, Anschlussanker und Befestigungsmittel,
- Schließen sämtlicher Anschluss- und Arbeitsfugen entsprechend den brandschutztechnischen Anforderungen,
- Einschließlich aller Zuschnitte, Passstücke, Aussparungen sowie sämtlicher Nebenleistungen.

Sämtliche verwendeten Baustoffe und Systeme müssen die geforderten bauaufsichtlichen Nachweise besitzen und sind nachzuweisen.

Abrechnung nach Wandfläche.

Ausführungsort: 1.OG - 2.OG

29,400 m²

.....

.....

01.05.0003

Mauerwerkswand Kleinflächen

Engänzung der vorhandenen Mauerwerkswände bestehend aus KS-Planstein KS L-R(P)
Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402,
inkl. Kimm- und Höhenausgleichsschichten, KS L-R(P) versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412.
Steindruckfestigkeitsklasse: SFK = 12
Rohdichteklasse: RDK = 1,6
Wanddicke: t = 24,0 cm
Steinhöhe: h = 24,8 cm
Mörtelgruppe: DM

Leistungsumfang:

- Liefern und Herstellen des Mauerwerks einschließlich aller erforderlichen Mauersteine, Mörtel und Hilfsstoffe,
- Ausführung entsprechend den statischen und brandschutztechnischen Anforderungen,
- Fachgerechter Anschluss an bestehende Wände, Decken und Bodenaufbauten,
- Lieferung und Einbau sämtlicher erforderlicher Mauerwerksverbinder, Anschlussanker und Befestigungsmittel,
- Fachgerechtes Schließen sämtlicher Anschluss- und Arbeitsfugen,
- Einschließlich aller Zuschnitte, Passstücke, Aussparungen sowie sämtlicher Nebenleistungen.

Sämtliche verwendeten Baustoffe und Systeme müssen die geforderten bauaufsichtlichen Nachweise besitzen und sind nachzuweisen.

Abrechnung nach Wandfläche.

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	Ausführungsort: EG - 3.OG			Übertrag €	
		4,900	m²	.....	.....
01.05.0004	Türöffnungen mit Mauerwerk schließen Bestehende Türöffnungen mit Mauerwerk bestehend aus KS-Planstein KS L-R(P) Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402 schließen. inkl. Kimm- und Höhenausgleichsschichten, KS L-R(P) versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412. Steindruckfestigkeitsklasse: SFK = 12 Rohdichteklasse: RDK = 1,6 Wanddicke: t = 24,0 cm Steinhöhe: h = 24,8 cm Mörtelgruppe: DM Ausführungsort: EG - 4.OG Einzelflächen bis max. 2,5 m²				
		2,000	St	.....	.....
01.05.0005	Wanddurchbrüche schließen, bis 10x10cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
01.05.0006	Wie Position: 01.05.0005, jedoch Wanddurchbrüche schließen, bis 20x20cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
01.05.0007	Wie Position: 01.05.0005, jedoch Wanddurchbrüche schließen, bis 30x30cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
01.05.0008	Wie Position: 01.05.0005, jedoch Wanddurchbrüche schließen, bis 40x40cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.05.0009 Untergrund reinigen

Reinigen des Untergrundes der Wände, von grober Verschmutzung, z. B. Rostflecken, Heraklitplatten, Stahl- und Holzteile, Mörtelreste, Farbreste, und sonstigen nicht tragfähigen Rückständen (Putz) an den Wänden ebenso sind vorstehende Teile z. B. Lunker, Grate, Betonspritzer, u. Ä., Abstoßen, Abstemmen oder durch Abschleifen zu entfernen.

Farbflächen sind aufzurauen. Die Flächen sind zu entstauben.
inkl. Kleinflächen

Verfahren: nach Art des Bieters

Ausführungsart: mit den entsprechenden Reinigungsmittel /
Geräten

inkl. Entsorgung und Mülltrennung
inkl. aller notwendigen Materialien und Geräte

481,470 m²

01.05.0010 Haftgrundanstrich auf Betonflächen / Mauerwerksflächen

Putzhaftbrücke auf schwach saugendem Untergrund, z.B. Betonflächen / Mauerwerkswänden, inkl. Kleinflächen auf den Wänden, aufbringen.

Aufbringen auf Wände mit geeignetem Hilfsmittel durch
Sprühen, Streichen, Rollern oder ähnliches

Angebotenes Fabrikat / Typ:

.....

481,470 m²

01.05.0011 Innenputz

Gipsputz nach DIN 18550, mineralisch gebunden
einlagiger Putz aus Putzmörtel P IV c
als geglätteter Feinputz, Putzdicke: mind. 15 mm
Lot- und Fluchtgerecht.

Angrenzende Altputz- oder Neuputzflächen Brandschutz sind
mit einem Kellenschnitt zu trennen.

Oberflächenqualitätsanforderung: Q3

Untergrund: Vorbehandelte Flächen Mauerwerk oder Beton.

Angebotenes Fabrikat / Typ:

.....

481,470 m²

Summe	01.05	Mauerwerksarbeiten	
--------------	--------------	---------------------------	-------

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
01.06	Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material				
	Für unvorhergesehene Arbeiten die nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung durchzuführen sind, werden folgende Regieleistungen in Ansatz gebracht. Diese Leistungen sind täglich der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen und monatlich abzurechnen. Alle Geräte sind ohne Bedienung einzusetzen. In sämtliche Löhne sind alle Lohnnebenkosten mit einzurechnen.				
01.06.0001	Vorarbeiter	100,000	h	.....	.....
01.06.0002	Facharbeiter	100,000	h	.....	.....
01.06.0003	Kleintransporter	50,000	h	.....	.....
01.06.0004	Abbruchhammer normal	50,000	h	.....	.....
01.06.0005	Abbruchhammer schwer	50,000	h	.....	.....
01.06.0006	Winkelschleifer	50,000	h	.....	.....
01.06.0007	Trennscheibe	50,000	St	.....	.....
01.06.0008	Akku-Schrauber	50,000	h	.....	.....
01.06.0009	Säbelsäge-Akku	50,000	h	.....	.....
01.06.0010	Hubwagen	50,000	h	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

01.06.0011 **Beton C 20/25**

Materialien, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Anwendung kommen:

Beton C 20/25

1,000 m³

01.06.0012 **Leiter**

50,000 h

01.06.0013 **OSB Platte**

50,000 m²

01.06.0014 **Gewebefolie**

50,000 m²

01.06.0015 **Baufolie**

50,000 m²

01.06.0016 **Klebeband**

30,000 R

<u>Summe</u>	01.06	Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material	
---------------------	--------------	--	-------

<u>Summe</u>	<u>01</u>	<u>BAUABSCHNITT 1 - Ostflügel</u>	<u>.....</u>
---------------------	------------------	--	---------------------

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

02 BAUABSCHNITT 2 - Westflügel
02.01 Baustelleneinrichtung

Anmerkungen zur Baustelleneinrichtung

Die Ausführung der Bauleistungen erfolgt im Rahmen eines Innenumbaus im laufenden Betrieb und ist in drei getrennte Bauabschnitte unterteilt.

Jeder Bauabschnitt stellt eine in sich abgeschlossene Leistungseinheit dar. Nach Abschluss jedes Bauabschnittes ist die Baustelle nach Rücksprache mit der Bauleitung zu räumen, einschließlich der Baustelleneinrichtung, Schutzmaßnahmen (außer ggfls. Aufzugsbekleidungen), provisorischen Einrichtungen sowie sämtlicher bauzeitlicher Installationen.

Zu Beginn eines jeden neuen Bauabschnittes ist die Baustelleneinrichtung vollständig neu herzustellen, entsprechend den jeweiligen örtlichen Gegebenheiten und dem Baufortschritt.

Aus diesem Grund sind die Positionen „Baustelle einrichten“ und „Baustelle räumen / abbauen“ jeweils vor jedem Bauabschnitt im Leistungsverzeichnis enthalten und vollständig in den Einheitspreisen zu berücksichtigen. Hierin sind sämtliche Aufwendungen für Auf- und Abbau, Umsetzen sowie erneute Herstellung der Baustelleneinrichtung enthalten.

Zusätzliche Vergütungen aufgrund der abschnittswisen Bauausführung oder der mehrfachen Einrichtung und Räumung der Baustelle sind ausgeschlossen.

Die Baustelleneinrichtungsflächen sind der Planung zu entnehmen.

02.01.0001 Einrichten der Baustelle

Einrichten der Baustelleneinrichtung für die vereinbarte Leistungszeit, unter Berücksichtigung der Unfallverhütungsvorschriften und Arbeitsstättenrichtlinien inkl. Rückbau und Abfuhr.

Im Baufeld liegt Baustrom an.

Hierzu zählen z.B.folgende Leistungen:

- Einrichten der Lager- und Arbeitsplätze
- Bereitstellung Maschinen, Geräte, Werkzeuge für Abbruch- und alle im Leistungsverzeichnis beschriebenen Baumeisterarbeiten und Arbeiten
- Erforderliche Absperrungen errichten
- Einrichten Baubeleuchtung
- Teilnahme an Unterweisungen vor Ort
- Anmeldung und Organisation des Zugangs ins Gebäude
- Kennzeichnung der Baustelle entsprechend Vorschrift.
- Transport-, und Hubfahrzeuge
- Transportmittel für abgebrochenes Material
- Transportmittel für neu angeliefertes Material
- Schuttrutsche und Bauschuttcontainer sowie die entsprechende

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	Entsorgung sind mit einzukalkulieren.				
	Durch den Bauherrn wird in Abstimmung mit der Stadt Würzburg und dem Werkschutz eine Fläche zur Baustelleneinrichtung in Außenbereich und in der Tiefgarage zur Verfügung gestellt.				
	Stellfläche für Container für Abbruchmaterial sind auf der Baustelleneinrichtungsfläche zu erkennen.				
	Grundsätzlich sind die Vorgaben des Bauherren einzuhalten. Der Aufwand für Formulare, Wartezeiten und beibringen von Nachweisen etc. ist in den Einheitspreisen der Leistungsbeschreibung inbegriffen.				
	Grundstandzeit: 4 Wochen	1,000	psch	.....	.....
02.01.0002	Baustelleneinrichtung vorhalten über die Grundstandzeit hinaus während der gesamten Bauzeit vorhalten und unterhalten, einschl. sämtlicher damit verbundenen Nebenleistungen und Gebühren.	30,000	Wo	.....	.....
02.01.0003	Bauzaun Bauzaun mit Plane liefern, aufstellen, vorhalten, unterhalten und auf Anforderung der Bauleitung abbauen, zur Baustellensicherung auf dem Gelände als mobiler Drahtgitterzaun mit Fundamenten, Verbindungen der Zaunfelder verschraubt, Zaunhöhe über Gelände ca. 2m Grundstandzeit: 4 Wochen	120,000	m	.....	.....
02.01.0004	Vorbeschriebener Bauzaun vorhalten über die Grundstandzeit hinaus vorhalten und unterhalten	3.600,000	m/Wo	.....	.....
02.01.0005	Zweiflügeliges Tor, abschließbar mit Plane und abschließbar mit Kette und Vorhangschloss + Schlüssel mit Rolle, Feststeller und Schließmittel, passend zu vorbeschriebenen Bauzaun als Zulage einbauen, vorhalten und beseitigen Torbreite ca. 3,50m Grundstandzeit: 4 Wochen	3,000	St	.....	.....
02.01.0006	Vorbeschriebenes Bauzauntor vorhalten über die Grundstandzeit hinaus vorhalten und unterhalten	90,000	St/Wo	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
02.01.0007	Bauschuttcontainer für Holz Bauschuttcontainer für Holzabfälle mit einem Fassungsvermögen von ca. 10 m3 liefern, aufstellen, vorhalten und nach Abschluss wieder abtransportieren. Leistungsumfang: - Anlieferung und Aufstellung des Containers, - Vorhalten während der erforderlichen Nutzungsdauer, - Umsetzen auf der Baustelle, soweit erforderlich, - Abholung nach Abschluss der Nutzung, - Einschließlich sämtlicher Transport- und Nebenkosten. Abrechnung je Container.	1,000	St	.....	.....
02.01.0008	Entsorgung Holz Im Bauschuttcontainer anfallenden Holz Bauschutt laden, abfahren und fachgerecht entsorgen. Leistungsumfang: - Transport des gefüllten Containers, - Fachgerechte Entsorgung bzw. Verwertung des mineralischen Bauschutts, - Einschließlich sämtlicher Transport-, Deponie- und Entsorgungsgebühren, inkl. aller erforderlichen Entsorgungsnachweise. Abrechnung nach entsorgter Masse.	2,000	t	.....	.....
02.01.0009	Wie Position: 02.01.0007, jedoch Container für Mauerwerk/Ziegel jedoch für Mauerwerk/Ziegel	1,000	St	.....	.....
02.01.0010	Wie Position: 02.01.0008, jedoch Entsorgung Mauerwerk/Ziegel jedoch Mauerwerk/Ziegel	2,000	t	.....	.....
02.01.0011	Wie Position: 02.01.0007, jedoch Container für mineralischen Mischabbruch jedoch für mineralischen Mischabbruch	1,000	St	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
02.01.0012	Wie Position: 02.01.0008, jedoch Entsorgung mineralischen Mischabbruch jedoch mineralischer Mischabbruch	2,000 t		.....	.....
02.01.0013	Container für gemischte Bau- und Abbruchabfälle jedoch für gemischte Bau- und Abbruchabfälle	1,000 St		.....	.....
02.01.0014	Entsorgung gemischte Bau- und Abbruchabfälle jedoch gemischte Bau- und Abbruchabfälle	2,000 t		.....	.....
Temporäre Staub- und Schallschutzwände					
Die Baustelle wird in drei Bauabschnitten abgewickelt. Für den Innenumbau im laufenden Betrieb sind temporäre Staub- und Schallschutzwände herzustellen, vorzuhalten, abschnittsweise umzusetzen und nach Abschluss der jeweiligen Bauabschnitte rückzubauen.					
Die Trennwände dienen der wirksamen Abschottung der Bauabschnitte gegenüber angrenzenden, genutzten Bereichen und müssen sowohl Staubschutz als auch eine erhöhte Schalldämmung gewährleisten.					
Hinweis Abrechnung: Im Einheitspreis ist der laufender Unterhalt enthalten Beschädigungen sind sofort zu reparieren					
02.01.0015	Staubschutzwand - Folienverkleidung Herstellen von Staubwänden (Höhe bis 3,5m) nach Erfordernis, mittels PE-Folien mit entsprechendem Ständerwerk montieren, Ständerabstand nach Erfordernis für Tragkonstruktion, die umlaufenden Fugen sind dauerhaft abzukleben, einschl. Vorhaltung, Abbau und Entsorgung nach Beendigung der Leistung.	110,000 m²		.....	.....
02.01.0016	Staubschutzwand mit OSB.Platten und Dämmung Herstellung temporärer Trennwände in Trockenbauweise Konstruktion aus Metallständerwerk (UW-/CW-Profile) Wandführung vollständig bis Unterkante Rohdecke, Deckenhohlräume sind vollständig abzuschotten Beplankung beidseitig, mindestens 2-lagig z.B.: 2 x OSB-Platte ≥ 15 mm oder gleichwertiger Aufbau Hohlraumdämmung mit Mineralwolle, mind. 40 mm, zur Verbesserung des Wärme-/ Schallschutzes Alle Anschlussfugen an Boden, Wänden und Decken luftdicht				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

auszuführen (Dichtband, Fugendichtstoffe)

Besondere Anforderungen:
Die Konstruktionen sind rückbaubar und für die abschnittsweise
Umsetzung innerhalb des Gebäudes geeignet
Beschädigungen angrenzender Bauteile sind zu vermeiden
Die Wände sind standsicher, erschütterungsarm und für
Abbrucharbeiten geeignet
Der laufende Betrieb in angrenzenden Bereichen ist jederzeit
zu berücksichtigen

Abrechnungseinheit:
Abrechnung nach m² fertig gestellter temporärer Trennwand

80,000 m ²		
-----------------------	-------	-------

02.01.0017 Fahrbare Gerüste nach UVV

Auf- und Abbauen, geschossweises umsetzen sowie Vorhalten aller
erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Arbeitsbühnen, geeignete
Hebewerkzeuge etc. nach UVV, auch in Fällen, in denen Arbeitsbühnen mehr
als 2 m über Gelände oder Fußboden liegen, bzw. für zu bearbeitende
Flächen über 3,50 m. über der Standfläche des Gerüsts.

Die Pauschale versteht sich zur Erstellung aller notwendigen Leistungen,
inkl. Vorhaltung, dauer ca. 30 Wo.

4,000 St		
----------	-------	-------

02.01.0018 Vorhaltung Gerüste

Auf- und Abbauen, geschossweises umsetzen sowie Vorhalten aller
erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Arbeitsbühnen, geeignete
Hebewerkzeuge etc. nach UVV, auch in Fällen, in denen Arbeitsbühnen mehr
als 2 m über Gelände oder Fußboden liegen, bzw. für zu bearbeitende
Flächen über 3,50 m. über der Standfläche des Gerüsts.

Die Pauschale versteht sich zur Erstellung aller notwendigen Leistungen,
inkl. Vorhaltung, dauer ca. 80 Wo.

120,000 St/Wo		
---------------	-------	-------

02.01.0019 Räumen der Baustelle

Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und
dergleichen räumen nach Beendigung der Baumaßnahme.
Eine Teilräumung wird nicht vergütet.

1,000 psch		
------------	-------	-------

02.01.0020 Gebühr Sondernutzung öffentlicher Parkfläche

als Lagerfläche und/oder zu An-/Abtransport von notwendigen
Materialien und Schuttcontainern über die gesamte Dauer
der drei Bauabschnitte.

Die mögliche Lage ist aus den Baustelleneinrichtungsplänen zu
entnehmen.

inkl. Antragstellung und Abwicklung mit der Behörde

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
		1,000	psch	.....	.....
02.01.0021	Dokumentation Herstellen, Aushändigen und Bereitstellen von Dokumentationsunterlagen in Form von: - Ausführungsplänen / Stahllisten, - Materiallisten und Datenblätter der verwendeten Fabrikate / Typen, Farben, Größen, - Zertifikate, - Fachbauleiter- und Fachunternehmererklärung, - Übereinstimmungserklärungen, Wiegescheine und Entsorgungsnachweise etc., - einschl. Übergabe der allgemein bauaufsichtlichen Zulassungen in 1-facher Ausfertigung digital. Die Bautagebücher sind im wöchentlichen Takt unaufgefordert an die Bauleitung zu übergeben.				
		1,000	psch	.....	.....
Summe	02.01 Baustelleneinrichtung				.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
02.02	Abbrucharbeiten				
	Räume / Möbel / Sonstiges				
02.02.0001	Rückbau raumtrennende Schrankwände Länge 4,60m, h= 2,50m mit Schwertanschluß zur Aussenwand inkl. Entsorgung	2,000	St	.....	.....
	Räume / Möbel / Sonstiges				
02.02.0002	Abbruch Stahlbetonbauteile - Stahlbetonwand nach Plan abbrechen, zerkleinern und entsorgen. Betonschnitte werden in einer besondere Position vergütet und sind getrennt zu kalkulieren. inkl. sämtliche Befestigungsmittel und Anschlusswinkel und entsorgen, inkl. ggfs Entsorgungsgebühr. inkl. der für die Abbrucharbeiten erforderlichen Gerüste, Absturzsicherungen und Sicherungsmaßnahmen gegen herabfallende Bauteile und Personen. Wanddicke ca 20-25cm Wandhöhe ca 3,50m Abbruchsort: 1.OG	5,000	m²	.....	.....
	Mauerwerkswände				
02.02.0003	Abbruch MW-Wände - neue Türöffnungen erstellen Abbrechen von Mauerwerkswänden zur Herstellung von neuen Türöffnungen im Innenbereich. Wände bestehend aus Mauerwerk. Wanddicke: t = 24,0 cm Öffungsmaß: 1,01 x 2,13 ⁵ m Ausführungsort: EG bis 3.OG inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche inkl. herstellen erf. Auflagertaschen inkl. herstellen von neuem Türsturz inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials	3,000	St	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

02.02.0004 Abbruch MW-Wände

Abbrechen von Innenmauerwerkswände im Westflügel. Der Abbruch erfolgt in kleinen Flächen verteilt auf alle Geschosse nach Planung.

Wände bestehend aus Mauerwerk.
Kleinflächen von ca 5m² bis max 10m²
Wanddicke: t = bis 24,0 cm
Ausführungsort: EG bis 3.OG

inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche
inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials

25,600 m²

02.02.0005 Öffnen Wände für TGA Zuleitung Raumhoch

Herstellen von Wandöffnungen bzw. Installationsschlitzen in bestehenden Massivwänden zur Durchführung von TGA-Leitungen entsprechend den Ausführungsplänen.

Leistungsumfang:
- Anzeichnen der Öffnungen nach den Ausführungsplänen,
- Herstellen der erforderlichen Wandöffnungen bzw. Installationsschlitze mittels geeigneter erschütterungsarmer Verfahren (z. B. Wandsäge oder Mauernutfräse),
- Rückbau und Abtransport des anfallenden Abbruchmaterials,
- Fachgerechte Entsorgung des Abbruchmaterials,
- Schutz angrenzender Bauteile vor Beschädigungen und Verschmutzungen,
- Einschließlich sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen.

Die Lage und Größe der Öffnungen richten sich nach den TGA-Ausführungsplänen sowie den Vorgaben der Bauleitung. Tragende Bauteile dürfen nur im freigegebenen Umfang bearbeitet werden. Beschädigungen über den erforderlichen Arbeitsbereich hinaus sind unzulässig.

Wände bestehend aus Stahlbeton oder Mauerwerk
Wanddicke: ca 15,0 - 25,0 cm
Wandhöhe: ca 2,96 - 3,53 m
Breite Wandschlitz: max. 20,0 cm
Ausführungsort: EG bis 3.OG

Abrechnung je Wandöffnung.

inkl. aller benötigten Materialien und Geräte
inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials

5,000 St

02.02.0006 Schließen Wände für TGA Zuleitung Raumhoch

Die für die Durchführung der TGA-Installationen hergestellten Wandöffnungen bzw. Installationsschlitze nach Abschluss der Installationsarbeiten mit Mauerwerk fachgerecht schließen.

Leistungsumfang:

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Reinigen der Wandöffnungen,
Schließen der Öffnungen mit einem der vorhandenen
Wandkonstruktion gleichwertigen mineralischen Baustoff,
Fachgerechtes Verfüllen und Verdichten,
Ebenflächiges Herstellen der Wandoberfläche bündig zum
Bestand,
Wiederherstellen der bauphysikalischen Eigenschaften der
Wand, insbesondere hinsichtlich Brand- und Schallschutz,
sofern erforderlich,
Einschließlich sämtlicher erforderlicher Materialien,
Befestigungs- und Nebenleistungen.

Die Ausführung hat entsprechend der vorhandenen
Wandkonstruktion sowie den Vorgaben der Bauleitung zu
erfolgen. Nach Abschluss der Arbeiten ist die Wand für
nachfolgende Putz- und Malerarbeiten geeignet herzustellen.

Abrechnung je verschlossener Wandöffnung.

Wände bestehend aus Mauerwerk
Wanddicke: ca 20,0 - 25,0 cm
Wandhöhe: ca 2,96 - 3,53 m
Ausführungsort: EG bis 3.OG

inkl. aller benötigten Materialien und Geräte
inkl. Schließen der Wände in der dazugehörigen Wandqualität
(Brandschutz, Schallschutz etc.)

5,000	St		
-------	----	-------	-------

02.02.0007 Abbruch Vorsatzschalen aus Mauerwerk

Abbrechen von Vorsatzschalen aus Mauerwerk im Westflügel.

Vorsatzschalen in den Teeküchen.
Wanddicke: t = ca. 11,5 cm
Ausführungsort: EG bis 4.OG

inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche
inkl. aller Geräte und Materialien
inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials

115,150	m²		
---------	----	-------	-------

02.02.0008 Abbruch Trockenbauwände, d= 10-15cm

Trockenbauwände aus Gipskartonplatten, 2-lagig, Raumhoch
abbrechen, trennen und sortiert nach Werkstoffen, einschl. der
Unterkonstruktion abbrechen, laden, Bauschutt trennen und im
Container entsorgen

Wanddicke 10-15cm
Wandhöhe bis ca. 3,75m
Ausführungsort: EG-4.OG Bauabschnitt 2

96,352	m²		
--------	----	-------	-------

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

02.02.0009 Wie Position: 02.02.0008, jedoch

Abbruch Trockenbauwände mit 2xCW100, d= 25cm

Trockenbauwände aus Gipskartonplatten, 2-lagig, raumhoch
Doppelter Aufbau: 2 x CW-Profil 10mm, Dämmeinlage und
beidseitig 2x12,5mm GK
einschl. der Unterkonstruktion,
abbrechen, trennen und sortiert nach Werkstoffen, laden,
Bauschutt trennen und entsorgen

Wanddicke 10-15cm
Wandhöhe bis ca. 3,75m
Ausführungsort: Flurwände EG bis 3.OG

157,326 m²

02.02.0010 **Abbruch abgehängte Metall-Akustikdecke**

Die vorhandene Metall-Brandschutzdecke in den Flurbereichen
ist vollständig zurückzubauen und fachgerecht zu entsorgen.

Die Decke befindet sich in einer Höhe von ca. 2,50 m über
Fertigfußboden.

Sämtliche Deckenbekleidungen, Unterkonstruktionen,
Abhängungen sowie Befestigungsmittel sind vollständig zu
demonstrieren.

Angrenzende Bauteile sind während der Rückbauarbeiten vor
Beschädigungen zu schützen.

Der Rückbau hat unter Berücksichtigung der geltenden
Arbeitsschutzvorschriften zu erfolgen. Anfallende Materialien
sind getrennt nach Stoffarten zu sammeln und ordnungsgemäß
zu entsorgen.

Ausführungsort: EG bis 4.OG - Flure, Verkehrsflächen und
Teeküchen

177,054 m²

02.02.0011 **Abbruch abgehängte Gipskarton-Glattdcke**

bestehend aus:

- Deckenunterkonstruktion im Abstand ca. 30 - 40 cm
unterhalb der unter der Decke geführten Installationsleitungen
an Massivdecke befestigt
- Gipskartonplatten, 2-lagig, Dicke ca. 2x 12,5 mm
- Unterkante abgeh. Decke = ca. 2,60 - 3,00 m über OK
Fußboden
- einschl. vollständigem Ausbau aller Unterkonstruktionen und
Wandanschlussprofile, Dämmung und
- inkl. der erforderlichen Gerüste/Rollgerüste
- inkl. Berücksichtigung, dass die in der Decke laufenden
Leitungen nicht beschädigt werden.

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	Ausführungsort: EG bis 3.OG - Flure und Verkehrsflächen				
	Der Rückbau hat unter Berücksichtigung der geltenden Arbeitsschutzvorschriften zu erfolgen. Anfallende Materialien sind getrennt nach Stoffarten zu sammeln und ordnungsgemäß zu entsorgen.				
	inkl. erforderlicher Trennschnitte, abbauen, trennen, laden und entsorgen inkl. fachgerechte Entsorgung der Dämmung nach Vorgaben der TRGS 521				
		177,054	m ²	.....	.....
02.02.0012	Wie Position: 02.02.0010, jedoch jedoch Abbruch Metall-Lamellendecke Ort: WC-Kerne				
		70,200	m ²	.....	.....
02.02.0013	Abbruch neue Türöffnungen in Stahlbetonwände Abbrechen von Stahlbetonwände zur Herstellung von neuen Türöffnungen.				
	Wände bestehend aus Stahlbeton Wanddicke: t = ca 20,0 - 25,0 cm Öffungsmaß: 1,01 x 2,13 ⁵ m Ausführungsort: EG bis 3.OG				
	inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche inkl. herstellen von neuem Türsturz inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials				
		1,000	St	.....	.....
02.02.0014	Rückbau Innentüren Holz- oder Vollglastürblätter, inkl. sämtlicher Beschläge, Türschließer, Glasausschnitten, etc., aus Massiv- und Trockenbauwänden, ausbauen.				
	Die Vollglastürblätter sind nach Absprache mit der Bauleitung aufzubewahren und einzulagern.				
	Hierbei sind die Türblätter mit den jeweiligen Raumnummern aus den Abbruchplänen zu beschriften.				
	Die Stahlzargen bleiben eingebaut und sind zu schützen.				
	Die Maßangaben der Wanddicke versteht sich ohne Wandbelag wie Putz etc.				
	Wanddicke: ca. 15-40 cm Breite: ca. 76-110 cm Höhe: ca. 200-215 cm				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
		54,000	St	.....	.....
02.02.0015	Einlagerung Glastürblätter Die ausgebauten Glastürblätter sind , beschriftet mit der jeweiligen Raumnummer aus den Abbruchplänen an einen durch die Bauleitung vorgegebenen Ort zu verbringen und dort für diespätäre Wiedermontage einzulagern Breite: ca. 76-110 cm Höhe: ca. 200-215 cm	45,000	St	.....	.....
02.02.0016	Entsorgung Holztürblätter Die ausgebauten Holztürblätter sind fachgerecht zu entsorgen. Breite: ca. 76-110 cm Höhe: ca. 200-215 cm	9,000	St	.....	.....
02.02.0017	Rückbau markierte Stahlzargen inkl. Entsorgung MArkierte Stahlumfassungszargen aus Massiv- und Trockenbauwänden ausbauen und fachgerecht entsorgen Die Maßangaben der Wanddicke versteht sich ohne Wandbelag wie Putz etc. Wanddicke: ca. 15-40 cm Breite: ca. 76-110 cm Höhe: ca. 200-215 cm	11,000	St	.....	.....
02.02.0018	Rückbau Stahlzargen inkl. Einlagerung Stahlumfassungszargen aus Massiv- und Trockenbauwänden fachgerecht ausbauen und einlagern. Hierbei sind die Stahlumfassungszargen mit den jeweiligen Raumnummern aus den Abbruchplänen zu beschriften. Die Maßangaben der Wanddicke versteht sich ohne Wandbelag wie Putz etc. Wanddicke: ca. 15-40 cm Breite: ca. 76-110 cm Höhe: ca. 200-215 cm	1,000	St	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

02.02.0019 Ausbau von Bodenbelägen, Vinyl, PVC, Teppichfliesen, vollflächig verklebt

Ausbau Bodenbeläge

Bodenbelag: Vinyl, PVC oder Teppichfliesen als
Bahnenware oder Einzelplanken, vollflächig
mit dem Untergrund verklebt.

Gesamtdicke: ca. 3-5 mm

Ausführungsort: Besprechungs- und Büroräume nach
Planunterlagen

EG - 4.OG

- inkl. Ausbau vorh. Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch
abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

68,720 m²

.....

02.02.0020 Ausbau von Bodenbelägen, Vinyl, PVC, Teppichfliesen, lose verlegt

Ausbau Bodenbeläge

Bodenbelag: Vinyl, PVC oder Teppichfliesen als
Bahnenware oder Einzelplanken, lose auf
Doppelbodenraster verlegt

Gesamtdicke: ca. 3-5 mm

Ausführungsort: Besprechungs- und Büroräume nach
Planunterlagen

EG - 4.OG

- inkl. Ausbau vorh. Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch
abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

936,510 m²

.....

02.02.0021 Ausbau von Bodenbelägen, Fliesen

Bodenbelag: Fliesen (ca. 20 x 20cm) , vollflächig mit dem
Untergrund verklebt.

Gesamtdicke: bis ca. 25 mm

Ausführungsort: Fluren, WCs, Verkehrsflächen und
Teeküchen nach Planunterlagen
EG - 3.OG

- inkl. Fliesenkleber und inkl. Ausbau vorh.
Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch
abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

160,390 m²

.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

02.02.0022 Zulage für Ausbau von runden Mosaik-Fliesen- "Knöpfli"

Bodenbelag: Mosaik-Fliesen d= 2cm, auf Gewebematten,
vollflächig mit dem Untergrund verklebt.
Gesamtdicke: bis ca. 25 mm
Ausführungsort: Flure, Verkehrsflächen nach Planunterlagen
EG - 3.OG

- inkl. Fliesenkleber und inkl. Ausbau vorh.
Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch
abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

36,984 m²

02.02.0023 Wandfliesen abklopfen

Wandfliesen-Beläge entfernen und entsorgen.
Fliesenkleber und Ausgleichsspachtelschicht restlos von der
Wand entfernen.

Von den vorhandenen Stahlbeton-/ Mauerwerkswände sind die
vorhandenen Fliesen inkl. Fliesenkleber abzuklopfen.

Fliesenstärke inkl. Kleber: ca. 20 mm.
Ausführungsort: aktuelle Teeküchen und
Putzmittelräume
EG - 4.OG

Die Wandoberfläche ist sauber zu hinterlassen.
Abbruchmaterial ist zu trennen und in den Bauschuttcontainern
zu entsorgen.

- inkl. aller benötigten Materialien und Geräten
- inkl. Mülltrennung

36,000 m²

02.02.0024 Rückbau Bodenabläufe

Rückbau der vorhandenen Bodenabläufe in den WC-Kernen
5,000 St

02.02.0025 Abbruch Doppelboden

Vorhandenen Doppelboden einschließlich Unterkonstruktion
fachgerecht zurückbauen.

Leistungsumfang:

- Aufnehmen und Ausbauen der Doppelbodenplatten,
- Demontage der kompletten Unterkonstruktion einschließlich
Stützen, Stringer, Befestigungselemente und sonstiger
Konstruktionsteile, inkl. Kleberreste für die Befestigung der
Füße
- Sortieren der anfallenden Materialien nach Stoffgruppen,
- Laden, Abtransport und fachgerechte Entsorgung sämtlicher
nicht wiederzuverwendender Materialien,

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	- Reinigen der freigelegten Rohdecke und Übergabe in besenreinem Zustand, - Einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen.				
	Beschädigungen angrenzender Bauteile sind zu vermeiden. Erforderliche Schutzmaßnahmen während der Rückbauarbeiten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Abrechnung nach zurückgebauter Fläche.				
	Ausführungsort: EG bis 4.OG in neu zu erstellenden Lounges nach Abbruchplanung.				
		96,150	m ²	.....	.....
<u>Summe</u>	02.02 Abbrucharbeiten				.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

02.03 Betonarbeiten

Ausführung Mauerwerksarbeiten

Im Westflügel ist die zuvor zurückgebaute Schachtwand neu herzustellen. Nach derzeitiger Kenntnis bestehen hierfür keine brandschutztechnischen Anforderungen.

Zusätzliche Mauerwerksarbeiten sind in Abstimmung mit der Bauleitung an den vorhandenen Türöffnungen vorzusehen, die in den Mauerwerkswänden zu verschließen sind. Die genauen Stellen sind aus den Plänen herauszulesen und werden mit der Bauleitung besprochen.

02.03.0001 Betonschneiden, t=25cm, 1.OG

Der Türsturz in einer bereits vorhandenen Türöffnung in der Stahlbetonwand bis zur UK Stahlbetondecke abschneiden. Die Trennschnitte sind entlang der späteren Abbruchkanten zu erstellen. Der anfallende Schutt ist zu entsorgen. Abrechnung erfolgt nach Schnittlängen. Bei Ausführung der Schneidarbeiten ist darauf zu achten, dass anfallende Wasser direkt abgesaugt wird.

Die Abrechnung erfolgt nach Schnittlängen.

Wanddicke: ca. 25 cm
Abbruchort: 1.OG

10,000 m

02.03.0002 Kernbohrung waagerecht t= bis 150 mm, d= 150mm

Kernbohrung in Mauerwerk- / Betonwände
Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung in allen Geschoßen, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen. Abrechnung nach cm-Bohrtiefe.

Bohrdurchmesser bis 150mm

150,000 cm

02.03.0003 Wie Position: 02.03.0002, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 150 mm, d= 200mm

Bohrdurchmesser bis 200mm

150,000 cm

02.03.0004 Wie Position: 02.03.0002, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 200 mm, d= 150mm

Bohrdurchmesser bis 150mm

200,000 cm

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €				
02.03.0005	Wie Position: 02.03.0002, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 200 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	200,000 cm	.....	.....
02.03.0006	Wie Position: 02.03.0002, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 300 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	300,000 cm	.....	.....
02.03.0007	Wie Position: 02.03.0002, jedoch Kernbohrung waagerecht t=bis 300 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	300,000 cm	.....	.....
02.03.0008	Wie Position: 02.03.0002, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 300 mm, d= 300mm Bohrdurchmesser bis 300mm	300,000 cm	.....	.....
02.03.0009	Kernbohrung senkrecht t= bis 150 mm, d= 150mm Kernbohrung in Mauerwerk- / Betonwände Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung in allen Geschoßen, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen. Abrechnung nach cm-Bohrtiefe. Bohrdurchmesser bis 150mm	150,000 cm	.....	.....
02.03.0010	Wie Position: 02.03.0009, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 150 mm, d= 200mm Kernbohrung in Mauerwerk- / Betonwände Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung in allen Geschoßen, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen. Abrechnung nach cm-Bohrtiefe. Bohrdurchmesser bis 200mm	150,000 cm	.....	.....
02.03.0011	Wie Position: 02.03.0009, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 200 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	200,000 cm	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
02.03.0012	Wie Position: 02.03.0009, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 200 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	200,000	cm	.....	.....
02.03.0013	Wie Position: 02.03.0009, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 300 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	300,000	cm	.....	.....
02.03.0014	Wie Position: 02.03.0009, jedoch Kernbohrung senkrecht t=bis 300 mm, d=200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	300,000	cm	.....	.....
02.03.0015	Wie Position: 02.03.0009, jedoch Kernbohrung senkrecht t=bis 300 mm, d=300mm Bohrdurchmesser bis 300mm	300,000	cm	.....	.....
Summe	02.03 Betonarbeiten				.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

02.04 Mauerwerksarbeiten

Ausführung Mauerwerksarbeiten

Im Westflügel ist die zuvor zurückgebaute Schachtwand neu herzustellen. Nach derzeitiger Kenntnis bestehen hierfür keine brandschutztechnischen Anforderungen.

Zusätzliche Mauerwerksarbeiten sind in Abstimmung mit der Bauleitung an den vorhandenen Türöffnungen vorzusehen, die in den Mauerwerkswänden zu verschließen sind. Die genauen Stellen sind aus den Plänen herauszulesen und werden mit der Bauleitung besprochen.

02.04.0001 Meterriss dauerhaft anbringen

Meterrisse in jeder Etage dauerhaft anbringen,
2x je Etage,
nach Nivellement und Höhen der Werkplanung

10,000 St

02.04.0002 Mauerwerkswand

Erstellen von Innenmauerwerk als Schachtwand zwischen der vorh. Massivbaukonstruktion.

Wände bestehend aus KS-Planstein KS L-R(P)
Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402,
inkl. Kimm- und Höhenausgleichsschichten, KS L-R(P) versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412.
Steindruckfestigkeitsklasse: SFK = 12
Rohdichteklasse: RDK = 1,6
Wanddicke: t = 24,0 cm
Steinhöhe: h = 24,8 cm
Mörtelgruppe: DM

Ausführungsort: EG Westflügel - BA2

83,000 m²

02.04.0003 Türöffnungen mit Mauerwerk schließen

Bestehende Türöffnungen mit Mauerwerk bestehend aus KS-Planstein KS L-R(P)
Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402 schließen.

inkl. Kimm- und Höhenausgleichsschichten, KS L-R(P) versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412.
Steindruckfestigkeitsklasse: SFK = 12
Rohdichteklasse: RDK = 1,6
Wanddicke: t = 24,0 cm
Steinhöhe: h = 24,8 cm
Mörtelgruppe: DM

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	Ausführungsort: EG - 4.OG Einzelflächen bis max. 2,5 m²	5,000	St	.....	.....
				Übertrag € .....	.....
02.04.0004	Wanddurchbrüche schließen, bis 10x10cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
02.04.0005	Wie Position: 02.04.0004, jedoch Wanddurchbrüche schließen, bis 20x20cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
02.04.0006	Wie Position: 02.04.0004, jedoch Wanddurchbrüche schließen, bis 30x30cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
02.04.0007	Wie Position: 02.04.0004, jedoch Wanddurchbrüche schließen, bis 40x40cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
02.04.0008	Untergrund reinigen Reinigen des Untergrundes der Wände, von grober Verschmutzung, z. B. Rostflecken, Heraklitplatten, Stahl- und Holzteile, Mörtelreste, Farbrete, und sonstigen nicht tragfähigen Rückständen (Putz) an den Wänden ebenso sind vorstehende Teile z. B. Lunker, Grate, Betonspritzer, u. Ä., Abstoßen, Abstemmen oder durch Abschleifen zu entfernen. Farbflächen sind aufzurauen. Die Flächen sind zu entstauben. inkl. Kleinflächen Verfahren: nach Art des Bieters Ausführungsart: mit den entsprechenden Reinigungsmittel / Geräten inkl. Entsorgung und Mülltrennung inkl. aller notwendigen Materialien und Geräte	119,000	m²	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

02.04.0009 Haftgrundanstrich auf Betonflächen / Mauerwerksflächen

Putzhaftbrücke auf schwach saugendem Untergrund, z.B.
Betonflächen / Mauerwerkswänden, inkl. Kleinfächen auf den
Wänden, aufbringen.

Aufbringen auf Wände mit geeignetem Hilfsmittel durch
Sprühen, Streichen, Rollern oder ähnliches

Angebotenes Fabrikat / Typ:

.....

119,000 m²

.....

.....

02.04.0010 Innenputz

Gipsputz nach DIN 18550, mineralisch gebunden
einlagiger Putz aus Putzmörtel P IV c
als geglätteter Feinputz, Putzdicke: mind. 15 mm
Lot- und Fluchtgerecht.

Angrenzende Altputz- oder Neuputzflächen Brandschutz sind
mit einem Kellenschnitt zu trennen.

Oberflächenqualitätsanforderung: Q3

Untergrund: Vorbehandelte Flächen Mauerwerk oder Beton.

Angebotenes Fabrikat / Typ:

.....

119,000 m²

.....

.....

Summe 02.04 Mauerwerksarbeiten

.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
02.05	Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material				
	Für unvorhergesehene Arbeiten die nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung durchzuführen sind, werden folgende Regieleistungen in Ansatz gebracht. Diese Leistungen sind täglich der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen und monatlich abzurechnen. Alle Geräte sind ohne Bedienung einzusetzen. In sämtliche Löhne sind alle Lohnnebenkosten mit einzurechnen.				
02.05.0001	Vorarbeiter	100,000	h	.....	.....
02.05.0002	Facharbeiter	100,000	h	.....	.....
02.05.0003	Helfer	100,000	h	.....	.....
02.05.0004	Kleintransporter	50,000	h	.....	.....
02.05.0005	Abbruchhammer normal	50,000	h	.....	.....
02.05.0006	Abbruchhammer schwer	50,000	h	.....	.....
02.05.0007	Winkelschleifer	50,000	h	.....	.....
02.05.0008	Trennscheibe	50,000	St	.....	.....
02.05.0009	Akku-Schrauber	50,000	h	.....	.....
02.05.0010	Säbelsäge-Akku	50,000	h	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
02.05.0011	Hubwagen	50,000	h	.....	.....
02.05.0012	Beton C 20/25 Materialien, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Anwendung kommen: Beton C 20/25	1,000	m ³	.....	.....
02.05.0013	Leiter	50,000	h	.....	.....
02.05.0014	OSB Platte	50,000	m ²	.....	.....
02.05.0015	Gewebefolie	50,000	m ²	.....	.....
02.05.0016	Baufolie	50,000	m ²	.....	.....
02.05.0017	Klebeband	30,000	R	.....	.....
Summe	02.05	Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material			.....
Summe	02	BAUABSCHNITT 2 - Westflügel			.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

03 BAUABSCHNITT 3 - Mittelbau
03.01 Baustelleneinrichtung

Anmerkungen zur Baustelleneinrichtung

Die Ausführung der Bauleistungen erfolgt im Rahmen eines Innenumbaus im laufenden Betrieb und ist in drei getrennte Bauabschnitte unterteilt.

Jeder Bauabschnitt stellt eine in sich abgeschlossene Leistungseinheit dar. Nach Abschluss jedes Bauabschnittes ist die Baustelle nach Rücksprache mit der Bauleitung zu räumen, einschließlich der Baustelleneinrichtung, Schutzmaßnahmen (außer ggfls. Aufzugsbekleidungen), provisorischen Einrichtungen sowie sämtlicher bauzeitlicher Installationen.

Zu Beginn eines jeden neuen Bauabschnittes ist die Baustelleneinrichtung vollständig neu herzustellen, entsprechend den jeweiligen örtlichen Gegebenheiten und dem Baufortschritt.

Aus diesem Grund sind die Positionen „Baustelle einrichten“ und „Baustelle räumen / abbauen“ jeweils vor jedem Bauabschnitt im Leistungsverzeichnis enthalten und vollständig in den Einheitspreisen zu berücksichtigen. Hierin sind sämtliche Aufwendungen für Auf- und Abbau, Umsetzen sowie erneute Herstellung der Baustelleneinrichtung enthalten.

Zusätzliche Vergütungen aufgrund der abschnittswisen Bauausführung oder der mehrfachen Einrichtung und Räumung der Baustelle sind ausgeschlossen.

Die Baustelleneinrichtungsflächen sind der Planung zu entnehmen.

03.01.0001 Einrichten der Baustelle

Einrichten der Baustelleneinrichtung für die vereinbarte Leistungszeit, unter Berücksichtigung der Unfallverhütungsvorschriften und Arbeitsstättenrichtlinien inkl. Rückbau und Abfuhr.

Im Baufeld liegt Baustrom an.

Hierzu zählen z.B.folgende Leistungen:

- Einrichten der Lager- und Arbeitsplätze
- Bereitstellung Maschinen, Geräte, Werkzeuge für Abbruch- und alle im Leistungsverzeichnis beschriebenen Baumeisterarbeiten und Arbeiten
- Erforderliche Absperrungen errichten
- Einrichten Baubeleuchtung
- Teilnahme an Unterweisungen vor Ort
- Anmeldung und Organisation des Zugangs ins Gebäude
- Kennzeichnung der Baustelle entsprechend Vorschrift.
- Transport-, und Hubfahrzeuge
- Transportmittel für abgebrochenes Material
- Transportmittel für neu angeliefertes Material
- Schuttrutsche und Bauschuttcontainer sowie die entsprechende

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	Entsorgung sind mit einzukalkulieren.				
	Durch den Bauherrn wird in Abstimmung mit der Stadt Würzburg und dem Werkschutz eine Fläche zur Baustelleneinrichtung in Außenbereich und in der Tiefgarage zur Verfügung gestellt.				
	Stellfläche für Container für Abbruchmaterial sind auf der Baustelleneinrichtungsfläche zu erkennen.				
	Grundsätzlich sind die Vorgaben des Bauherren einzuhalten. Der Aufwand für Formulare, Wartezeiten und beibringen von Nachweisen etc. ist in den Einheitspreisen der Leistungsbeschreibung inbegriffen.				
	Grundstandzeit: 4 Wochen	1,000	psch	.....	.....
03.01.0002	Baustelleneinrichtung vorhalten über die Grundstandzeit hinaus während der gesamten Bauzeit vorhalten und unterhalten, einschl. sämtlicher damit verbundenen Nebenleistungen und Gebühren.	30,000	Wo	.....	.....
03.01.0003	Bauzaun Bauzaun mit Plane liefern, aufstellen, vorhalten, unterhalten und auf Anforderung der Bauleitung abbauen, zur Baustellensicherung auf dem Gelände als mobiler Drahtgitterzaun mit Fundamenten, Verbindungen der Zaunfelder verschraubt, Zaunhöhe über Gelände ca. 2m Grundstandzeit: 4 Wochen	120,000	m	.....	.....
03.01.0004	Vorbeschriebener Bauzaun vorhalten über die Grundstandzeit hinaus vorhalten und unterhalten	3.600,000	m/Wo	.....	.....
03.01.0005	Zweiflügeliges Tor, abschließbar mit Plane und abschließbar mit Kette und Vorhangschloss + Schlüssel mit Rolle, Feststeller und Schließmittel, passend zu vorbeschriebenen Bauzaun als Zulage einbauen, vorhalten und beseitigen Torbreite ca. 3,50m Grundstandzeit: 4 Wochen	3,000	St	.....	.....
03.01.0006	Vorbeschriebenes Bauzauntor vorhalten über die Grundstandzeit hinaus vorhalten und unterhalten	90,000	St/Wo	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
03.01.0007	Bauschuttcontainer für Holz Bauschuttcontainer für Holzabfälle mit einem Fassungsvermögen von ca. 10 m3 liefern, aufstellen, vorhalten und nach Abschluss wieder abtransportieren. Leistungsumfang: - Anlieferung und Aufstellung des Containers, - Vorhalten während der erforderlichen Nutzungsdauer, - Umsetzen auf der Baustelle, soweit erforderlich, - Abholung nach Abschluss der Nutzung, - Einschließlich sämtlicher Transport- und Nebenkosten. Abrechnung je Container.	1,000	St	.....	.....
03.01.0008	Entsorgung Holz Im Bauschuttcontainer anfallenden Holz Bauschutt laden, abfahren und fachgerecht entsorgen. Leistungsumfang: - Transport des gefüllten Containers, - Fachgerechte Entsorgung bzw. Verwertung des mineralischen Bauschutts, - Einschließlich sämtlicher Transport-, Deponie- und Entsorgungsgebühren, inkl. aller erforderlichen Entsorgungsnachweise. Abrechnung nach entsorgter Masse.	2,000	t	.....	.....
03.01.0009	Wie Position: 03.01.0007, jedoch Container für Mauerwerk/Ziegel jedoch für Mauerwerk/Ziegel	1,000	St	.....	.....
03.01.0010	Wie Position: 03.01.0008, jedoch Entsorgung Mauerwerk/Ziegel jedoch Mauerwerk/Ziegel	2,000	t	.....	.....
03.01.0011	Wie Position: 03.01.0007, jedoch Container für mineralischen Mischabbruch jedoch für mineralischen Mischabbruch	1,000	St	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

03.01.0012	Wie Position: 03.01.0008, jedoch Entsorgung mineralischen Mischabbruch jedoch mineralischer Mischabbruch	2,000 t			
------------	---	---------	--	-------	-------

03.01.0013	Container für gemischte Bau- und Abbruchabfälle jedoch für gemischte Bau- und Abbruchabfälle	1,000 St			
------------	--	----------	--	-------	-------

03.01.0014	Entsorgung gemischte Bau- und Abbruchabfälle jedoch gemischte Bau- und Abbruchabfälle	2,000 t			
------------	---	---------	--	-------	-------

Temporäre Staub- und Schallschutzwände

Die Baustelle wird in drei Bauabschnitten abgewickelt.
Für den Innenumbau im laufenden Betrieb sind temporäre
Staub- und Schallschutzwände herzustellen, vorzuhalten,
abschnittsweise umzusetzen und nach Abschluss der
jeweiligen Bauabschnitte rückzubauen.

Die Trennwände dienen der wirksamen Abschottung der
Bauabschnitte gegenüber angrenzenden, genutzten Bereichen
und müssen sowohl Staubschutz als auch eine erhöhte
Schalldämmung gewährleisten.

Hinweis Abrechnung:
Im Einheitspreis ist der laufender Unterhalt enthalten
Beschädigungen sind sofort zu reparieren

03.01.0015	Staubschutzwand - Folienverkleidung Herstellen von Staubwänden (Höhe bis 3,5m) nach Erfordernis, mittels PE-Folien mit entsprechendem Ständerwerk montieren, Ständerabstand nach Erfordernis für Tragkonstruktion, die umlaufenden Fugen sind dauerhaft abzukleben, einschl. Vorhaltung, Abbau und Entsorgung nach Beendigung der Leistung.	110,000 m²			
------------	---	------------	--	-------	-------

03.01.0016	Staubschutzwand mit OSB-Platten und Dämmung Herstellung temporärer Trennwände in Trockenbauweise Konstruktion aus Metallständerwerk (UW-/CW-Profile) Wandführung vollständig bis Unterkante Rohdecke, Deckenhohlräume sind vollständig abzuschotten Beplankung beidseitig, mindestens 2-lagig z.B.: 2 x OSB-Platte ≥ 15 mm oder gleichwertiger Aufbau Hohlraumdämmung mit Mineralwolle, mind. 40 mm, zur Verbesserung des Wärme-/ Schallschutzes Alle Anschlussfugen an Boden, Wänden und Decken luftdicht				
------------	--	--	--	--	--

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	auszuführen (Dichtband, Fugendichtstoffe)				
	Besondere Anforderungen: Die Konstruktionen sind rückbaubar und für die abschnittsweise Umsetzung innerhalb des Gebäudes geeignet Beschädigungen angrenzender Bauteile sind zu vermeiden Die Wände sind standsicher, erschütterungsarm und für Abbrucharbeiten geeignet Der laufende Betrieb in angrenzenden Bereichen ist jederzeit zu berücksichtigen				
	Abrechnungseinheit: Abrechnung nach m ² fertig gestellter temporärer Trennwand	90,000 m ²		.....	.....
03.01.0017	Schutzbekleidung Aufzugskabine Erstellen einer inneren Schutzauskleidung der Aufzugskabine, mit: Holzverkleidung für die Innenkabine - Wände, Boden, Decke, Holzspanplatte, mind. 16mm die dauerhaft vorgehalten wird über die gesamte Bauzeit des Mittelbaus, einschließlich Unterhalt, und späterem vollständigem Rückbau und Entsorgung nach Abschluß der Baumaßnahme Mittelbau Abmessungen zu schützenden Flächen: Aufzugskabine: ca. 2,35 x 1,20 x 2,50m, 2 Stück	35,500 m ²		.....	.....
03.01.0018	Schutzbekleidung Aufzugsportale Herstellen von Schutzbekleidungen an den Aufzugsportalen in allen Etagen Abdeckfolie von außen, Dicke mind. 0,05 mm inkl. Unterhalt, sowie späterem Rückbau und Entsorgung nach Abschluß der Maßnahme Abmessungen zu schützenden Flächen: Außen: ca. 3,60 x 3,50m - 2.UG bis 4.OG	88,200 m ²		.....	.....
03.01.0019	Schutzabdeckung Ziegelkunstwerke die an den Wänden montiert sind über die gesamte Dauer der Baustelle mit einer Folienbekleidung - 0,05mm - schützen. Abmessungen Kunstwerke: ca. 1,50m x 10,00m	3,000 St		.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

03.01.0020 Schutzabdeckung Glaskunstwerke

die an den Wänden montiert sind über die gesamte Dauer der Baustelle mit einer Folienbekleidung - 0,05mm - schützen.

Abmessungen Kunstwerke: ca 1,50m x 10,00m
1,000 St

03.01.0021 Fahrbare Gerüste nach UVV

Auf- und Abbauen, geschossweises umsetzen sowie Vorhalten aller erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Arbeitsbühnen, geeignete Hebewerkzeuge etc. nach UVV, auch in Fällen, in denen Arbeitsbühnen mehr als 2 m über Gelände oder Fußboden liegen, bzw. für zu bearbeitende Flächen über 3,50 m. über der Standfläche des Gerüsts.

Die Pauschale versteht sich zur Erstellung aller notwendigen Leistungen, inkl. Vorhaltung, dauer ca. 30 Wo.

4,000 St

03.01.0022 Vorhaltung Gerüste

Auf- und Abbauen, geschossweises umsetzen sowie Vorhalten aller erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Arbeitsbühnen, geeignete Hebewerkzeuge etc. nach UVV, auch in Fällen, in denen Arbeitsbühnen mehr als 2 m über Gelände oder Fußboden liegen, bzw. für zu bearbeitende Flächen über 3,50 m. über der Standfläche des Gerüsts.

Die Pauschale versteht sich zur Erstellung aller notwendigen Leistungen, inkl. Vorhaltung, dauer ca. 80 Wo.

120,000 St/Wo

03.01.0023 Räumen der Baustelle

Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dergleichen räumen nach Beendigung der Baumaßnahme. Eine Teilräumung wird nicht vergütet.

1,000 psch

03.01.0024 Gebühr Sondernutzung öffentlicher Parkfläche

als Lagerfläche und/oder zu An-/Abtransport von notwendigen Materialien und Schuttcontainern über die gesamte Dauer der drei Bauabschnitte.

Die mögliche Lage ist aus den Baustelleneinrichtungsplänen zu entnehmen.

inkl. Antragstellung und Abwicklung mit der Behörde
1,000 psch

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

03.01.0025 Dokumentation

Herstellen, Aushändigen und Bereitstellen von
 Dokumentationsunterlagen in Form von:
 - Ausführungsplänen / Stahllisten,
 - Materiallisten und Datenblätter der verwendeten Fabrikate /
 Typen, Farben, Größen,
 - Zertifikate,
 - Fachbauleiter- und Fachunternehmererklärung,
 - Übereinstimmungserklärungen, Wiegescheine und
 Entsorgungsnachweise etc.,
 - einschl. Übergabe der allgemein bauaufsichtlichen
 Zulassungen in 1-facher Ausfertigung digital.

Die Bautagebücher sind im wöchentlichen Takt unaufgefordert
 an die Bauleitung zu übergeben.

1,000 psch

<u>Summe</u>	03.01	Baustelleeinrichtung			
---------------------	--------------	-----------------------------	-------	--	--

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
03.02	Abbrucharbeiten				
	Räume / Möbel / Sonstiges				
03.02.0001	Rückbau raumtrennende Schrankwände Länge 4,60m, h= 2,50m mit Schwertanschluß zur Aussenwand inkl. Entsorgung	4,000	St	.....	.....
03.02.0002	Ausbau Gewerbeküche Vorhandene Gewerbeküche aus Edelstahl vollständig demontieren, zerlegen, laden und entsorgen. Küche besteht aus einer Kombination von Tischen, Unterschränken, Hängeschränken. Teilweiße mit Glasfenster. Einzellängen zwischen 1,0 und 2,0m, Höhen der Unterschänke und Hängeschränke ca. 0.90m. Tiefe Unterschränke 70cm, Hängeschränke 30cm Gesamtlänge der Küchenmöbel ca. 5m + 5m + 3m inkl. aller notwendigen Schneide- und Stemmarbeiten	1,000	St	.....	.....
03.02.0003	Rückbau mobile Trennwand Rückbau mobile Trennwand aus Holztafeln inkl. aller Laufschiensysteme und Befestigungsvorrichtungen Gesamte Faltwand abbrechen inkl. sämtlicher Befestigungsmittel und Anschlusswinkel, inkl. Abbruch der Anschlussprofile an verbleibenden Massivbauteilen und inkl. Abbruch der gesamten Deckenschienskonstruktion und entsorgen des Abbruchmaterials, inkl. Entsorgungsgebühr. Inkl. der für die Abbrucharbeiten erforderlichen Gerüste über die gesamte Wandhöhe. - Wandhöhe: ca. 3,00 m, Anlagenbreite: ca. 5,0m - Wandstärke: ca. 7cm	1,000	St	.....	.....
03.02.0004	Empfangstresen zurückbauen Der Empfangstresen im EG vollständig zurückzubauen und fachgerecht zu entsorgen. Die Leistung umfasst die vollständige Demontage der Möblierung einschließlich aller Befestigungen, Unterkonstruktionen und sonstiger Einbauten. Sämtliche elektrotechnischen Anschlüsse, Datenleitungen				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

sowie zugehörige Installationen sind fachgerecht außer Betrieb zu nehmen und rückzubauen.

Nicht mehr benötigte Leitungen sind bis zur nächsten geeigneten Anschlussstelle zurückzuführen oder ordnungsgemäß stillzulegen.

Durch den Rückbau entstandene Öffnungen oder Beschädigungen an Boden-, Wand- oder Deckenflächen sind fachgerecht zu schließen und in einen ordnungsgemäßen Zustand zu versetzen.

Die Koordination mit der Elektro- und IT-Fachplanung ist Bestandteil der Leistung.

Eine Betriebsunterbrechung ist auf ein Minimum zu reduzieren und mit der Bauleitung abzustimmen.

Anfallende Materialien sind getrennt nach Stoffarten zu sammeln und ordnungsgemäß zu entsorgen.

1,000 St

Räume / Möbel / Sonstiges

03.02.0005 Abbruch Stahlbetonbauteile

- Stahlbetonwand
nach Plan abbrechen, zerkleinern und entsorgen.

Betonschnitte werden in einer besondere Position vergütet und sind getrennt zu kalkulieren.

inkl. sämtliche Befestigungsmittel und Anschlusswinkel und entsorgen,

inkl. ggfs Entsorgungsgebühr.

inkl. der für die Abbrucharbeiten erforderlichen Gerüste, Absturzsicherungen und Sicherungsmaßnahmen gegen herabfallende Bauteile und Personen.

Wanddicke ca 20-25cm

Wandhöhe ca 3,50m

Abbruchsort: 2.OG-3.OG

9,616 m²

03.02.0006 Abbruch neue Türöffnungen in Stahlbetonwänden

Abbrechen von Stahlbetonwände zur Herstellung von neuen Türöffnungen.

Wände bestehend aus Stahlbeton

Wanddicke: t = ca 20,0 - 25,0 cm

Öffungsmaß: 1,01 x 2,13⁵ m

Ausführungsort: EG bis 3.OG

inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche

inkl. herstellen von neuem Türsturz

inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
		2,000	St	.....	.....
03.02.0007	Abbruch Stahlbetontreppe - Stahlbetontreppe nach Plan abbrechen, zerkleinern und entsorgen. Betonschnitte werden in einer besondere Position vergütet und sind getrennt zu kalkulieren. inkl. sämtliche Befestigungsmittel und Anschlusswinkel und entsorgen, inkl. ggfs Entsorgungsgebühr. inkl. der für die Abbrucharbeiten erforderlichen Gerüste, Absturzsicherungen und Sicherungsmaßnahmen gegen herabfallende Bauteile und Personen. Treppe: 6 STG, Breite: 1,0m Abbruchsort: EG-Self-Service	1,000	St	.....	.....
03.02.0008	Betonschneiden, t=30cm, EG Stahlbetonbodenplatte im Anschluss an verbleibende Aufzugswände und Bodenplatte sauber abschneiden. Die Trennschnitte sind entlang der späteren Abbruchkanten zu erstellen. Der anfallende Schutt zu entsorgen. Abrechnung erfolgt nach Schnittlängen. Bei Ausführung der Schneidarbeiten ist darauf zu achten, dass anfallende Wasser direkt abgesaugt wird. Bodenplattendicke: ca. 30 cm Ausführungsort: EG	50,000	m	.....	.....
03.02.0009	Betonschneiden, t=20cm, EG Die auf der Außenwand Senkrechten Stahlbetonwände des Aufzugsschachtes abschneiden. Die zur Außenwand parallele Aufzugswand bleibt erhalten, da diese die Decke zum 1.Obergeschoss abfangen muss. Die Trennschnitte sind entlang der späteren Abbruchkanten zu erstellen. Der anfallende Schutt zu entsorgen. Abrechnung erfolgt nach Schnittlängen. Bei Ausführung der Schneidarbeiten ist darauf zu achten, dass anfallende Wasser direkt abgesaugt wird. Wanddicke: ca. 20 cm Ausführungsort: EG	30,000	m	.....	.....
	Abbruch Mauerwerkswände				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag €

03.02.0010 Abbruch MW-Wände - Self-Service

Abbrechen von Innenmauerwerk im Bereich des neu zu erstellenden Self-Service-Bereichs.

Wände bestehend aus Mauerwerk.
Wanddicke: d = 24,0 cm
Ausführungsort: EG - Bauabschnitt 3

inkl. Abfangung der restlichen Wandflächen
inkl. herstellen erf. Auflagertaschen
inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials

37,088 m²

03.02.0011 Abbruch MW-Wände - neue Türöffnungen erstellen

Abbrechen von Innenmauerwerkswänden zur Herstellung von neuen Türöffnungen.

Wände bestehend aus Mauerwerk.
Wanddicke: t = 24,0 cm
Öffnungsmaß: 1,01 x 2,13⁵ m
Ausführungsort: EG bis 4.OG

inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche
inkl. herstellen erf. Auflagertaschen
inkl. herstellen von neuem Türsturz
inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials

2,000 St

03.02.0012 Abbruch MW-Wände

Abbrechen von Innenmauerwerkswände im Westflügel. Der Abbruch erfolgt in kleinen Flächen verteilt auf alle Geschosse nach Planung.

Wände bestehend aus Mauerwerk.
Kleinflächen von ca 5m² bis max 10m²
Wanddicke: t = bis 24,0 cm
Ausführungsort: EG bis 3.OG

inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche
inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials

12,000 m²

03.02.0013 Öffnen Wände für TGA Zuleitung Raumhoch

Herstellen von Wandöffnungen bzw. Installationsschlitz in bestehenden Massivwänden zur Durchführung von TGA-Leitungen entsprechend den Ausführungsplänen.

Leistungsumfang:

- Anzeichnen der Öffnungen nach den Ausführungsplänen,
- Herstellen der erforderlichen Wandöffnungen bzw. Installationsschlitz mittels geeigneter erschütterungsarmer Verfahren (z. B. Wandsäge oder Mauernutfräse),

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	Übertrag € - Rückbau und Abtransport des anfallenden Abbruchmaterials, - Fachgerechte Entsorgung des Abbruchmaterials, - Schutz angrenzender Bauteile vor Beschädigungen und Verschmutzungen, - Einschließlich sämtlicher erforderlicher Nebenleistungen. Die Lage und Größe der Öffnungen richten sich nach den TGA-Ausführungsplänen sowie den Vorgaben der Bauleitung. Tragende Bauteile dürfen nur im freigegebenen Umfang bearbeitet werden. Beschädigungen über den erforderlichen Arbeitsbereich hinaus sind unzulässig. Wände bestehend aus Stahlbeton oder Mauerwerk Wanddicke: ca 15,0 - 25,0 cm Wandhöhe: ca 2,96 - 3,53 m Breite Wandschlitz: max. 20,0 cm Ausführungsort: EG bis 3.OG Abrechnung je Wandöffnung. inkl. aller benötigten Materialien und Geräte inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials	5,000	St	.....	.....
03.02.0014	Schließen Wände für TGA Zuleitung Raumhoch Die für die Durchführung der TGA-Installationen hergestellten Wandöffnungen bzw. Installationsschlitze nach Abschluss der Installationsarbeiten mit Mauerwerk fachgerecht schließen. Leistungsumfang: Reinigen der Wandöffnungen, Schließen der Öffnungen mit einem der vorhandenen Wandkonstruktion gleichwertigen mineralischen Baustoff, Fachgerechtes Verfüllen und Verdichten, Ebenflächiges Herstellen der Wandoberfläche bündig zum Bestand, Wiederherstellen der bauphysikalischen Eigenschaften der Wand, insbesondere hinsichtlich Brand- und Schallschutz, sofern erforderlich, Einschließlich sämtlicher erforderlicher Materialien, Befestigungs- und Nebenleistungen. Die Ausführung hat entsprechend der vorhandenen Wandkonstruktion sowie den Vorgaben der Bauleitung zu erfolgen. Nach Abschluss der Arbeiten ist die Wand für nachfolgende Putz- und Malerarbeiten geeignet herzustellen. Abrechnung je verschlossener Wandöffnung. Wände bestehend aus Mauerwerk Wanddicke: ca 20,0 - 25,0 cm Wandhöhe: ca 2,96 - 3,53 m Ausführungsort: EG bis 3.OG inkl. aller benötigten Materialien und Geräte inkl. Schließen der Wände in der dazugehörigen Wandqualität				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	(Brandschutz, Schallschutz etc.)	5,000	St	.....	.....
				Übertrag € .....	.....
03.02.0015	Abbruch Vorsatzschalen aus Mauerwerk Abbrechen von Vorsatzschalen aus Mauerwerk im Westflügel. Vorsatzschalen in den Teeküchen. Wanddicke: t = ca. 11,5 cm Ausführungsort: EG bis 4.OG inkl. Abfangung der restlichen Wandfläche inkl. aller Geräte und Materialien inkl. Trennung und Entsorgung des Abbruchmaterials	122,700	m²	.....	.....
	Abbruch Trockenbauwände				
03.02.0016	Abbruch Trockenbauwände, d= 10-15cm Trockenbauwände aus Gipskartonplatten, 2-lagig, Raumhoch abbrechen, trennen und sortiert nach Werkstoffen, einschl. der Unterkonstruktion abbrechen, laden, Bauschutt trennen und im Container entsorgen Wanddicke 10-15cm Wandhöhe bis ca. 3,75m Ausführungsort: EG-4.OG	14,592	m²	.....	.....
03.02.0017	Wie Position: 03.02.0016, jedoch Abbruch Trockenbauwände mit 2xCW100, d= 25cm Trockenbauwände aus Gipskartonplatten, 2-lagig, raumhoch Doppelter Aufbau: 2 x CW-Profil 10mm, Dämmeinlage und beidseitig 2x12,5mm GK einschl. der Unterkonstruktion, abbrechen, trennen und sortiert nach Werkstoffen, laden, Bauschutt trennen und entsorgen Wanddicke 10-15cm Wandhöhe bis ca. 3,75m Ausführungsort: Flurwände EG bis 3.OG	50,336	m²	.....	.....
	Abbruch Trockenbaudecken				
03.02.0018	Abbruch abgehängte Metall-Akustikdecke Die vorhandene Metall-Brandschutzdecke in den Flurbereichen ist vollständig zurückzubauen und fachgerecht zu entsorgen. Die Decke befindet sich in einer Höhe von ca. 2,50 m über Fertigfußboden.				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Sämtliche Deckenbekleidungen, Unterkonstruktionen, Abhängungen sowie Befestigungsmittel sind vollständig zu demontieren.

Angrenzende Bauteile sind während der Rückbauarbeiten vor Beschädigungen zu schützen.

Der Rückbau hat unter Berücksichtigung der geltenden Arbeitsschutzvorschriften zu erfolgen. Anfallende Materialien sind getrennt nach Stoffarten zu sammeln und ordnungsgemäß zu entsorgen.

Ausführungsort: EG bis 4.OG - Flure, Verkehrsflächen und Teeküchen

446,506 m²

03.02.0019 Abbruch abgehängte Gipskarton-Glattdecke

bestehend aus:

- Deckenunterkonstruktion im Abstand ca. 30 - 40 cm unterhalb der unter der Decke geführten Installationsleitungen an Massivdecke befestigt
- Gipskartonplatten, 2-lagig, Dicke ca. 2x 12,5 mm
- Unterkante abgeh. Decke = ca. 2,60 - 3,00 m über OK Fußboden
- einschl. vollständigem Ausbau aller Unterkonstruktionen und Wandanschlussprofile, Dämmung und
- inkl. der erforderlichen Gerüste/Rollgerüste
- inkl. Berücksichtigung, dass die in der Decke laufenden Leitungen nicht beschädigt werden.

Ausführungsort: EG bis 4.OG - Flure und Verkehrsflächen

Der Rückbau hat unter Berücksichtigung der geltenden Arbeitsschutzvorschriften zu erfolgen. Anfallende Materialien sind getrennt nach Stoffarten zu sammeln und ordnungsgemäß zu entsorgen.

inkl. erforderlicher Trennschnitte, abbauen, trennen, laden und entsorgen

inkl. fachgerechte Entsorgung der Dämmung nach Vorgaben der TRGS 521

706,542 m²

**03.02.0020 Wie Position: 03.02.0018, jedoch
jedoch Abbruch Metall-Lamellendecke**

Ort: WC-Kerne,

EG-4.OG

161,930 m²

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

03.02.0021 Rückbau Innentüren- inkl. Entsorgung

Innentüren mit Stahlumfassungszarge, Holz- oder Vollglastürblatt, inkl. sämtlicher Beschläge, Türschließer, Glasausschnitten, etc., aus Massiv- und Trockenbauwänden, ausbauen und fachgerecht entsorgen.

Die Maßangaben der Wanddicke versteht sich ohne Wandbelag wie Putz etc.

Wanddicke: ca. 15-40 cm
Breite: ca. 76-110 cm
Höhe: ca. 200-215 cm

19,000 St

03.02.0022 Rückbau Innentüren inkl. Einlagerung Türblatt

Innentüren mit Holz- oder Vollglastürblatt, inkl. sämtlicher Beschläge, Türschließer, Glasausschnitten, etc., aus Massiv- und Trockenbauwänden, ausbauen.

Die Vollglastürblätter sind nach Absprache mit der Bauleitung aufzubewahren.

Die Stahlzargen bleiben eingebaut und sind schützen.

Die Maßangaben der Wanddicke versteht sich ohne Wandbelag wie Putz etc.

Wanddicke: ca. 15-40 cm
Breite: ca. 76-110 cm
Höhe: ca. 200-215 cm

60,000 St

03.02.0023 Ausbau von Bodenbelägen, Vinyl, PVC, Teppichfliesen, vollflächig verklebt

Ausbau Bodenbeläge

Bodenbelag: Vinyl, PVC oder Teppichfliesen als Bahnenware oder Einzelplanken, vollflächig mit dem Untergrund verklebt.

Gesamtdicke: ca. 3-5 mm

Ausführungsort: Besprechungs- und Büroräume nach Planunterlagen

EG - 4.OG

- inkl. Ausbau vorh. Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

187,530 m²

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

03.02.0024 Ausbau von Bodenbelägen, Vinyl, PVC, Teppichfliesen, lose verlegt

Ausbau Bodenbeläge

Bodenbelag: Vinyl, PVC oder Teppichfliesen als
Bahnenware oder Einzelplanken, lose auf
Doppelbodenraster verlegt

Gesamtdicke: ca. 3-5 mm

Ausführungsort: Besprechungs- und Büroräume nach
Planunterlagen

EG - 4.OG

- inkl. Ausbau vorh. Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch
abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

1.534,550 m²

.....

.....

03.02.0025 Ausbau von Bodenbelägen, Fliesen

Bodenbelag: Fliesen (ca. 20 x 20cm) , vollflächig mit dem
Untergrund verklebt.

Gesamtdicke: bis ca. 25 mm

Ausführungsort: Fluren, WCs, Verkehrsflächen und
Teeküchen nach Planunterlagen
EG - 4.OG

- inkl. Fliesenkleber und inkl. Ausbau vorh.
Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch
abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

1.280,000 m²

.....

.....

03.02.0026 Zulage für Ausbau von runden Mosaik-Fliesen- "Knöpfli"

Bodenbelag: Mosaik-Fliesen d= 2cm, auf Gewebematten,
vollflächig mit dem Untergrund verklebt.

Gesamtdicke: bis ca. 25 mm

Ausführungsort: Flure, Verkehrsflächen nach Planunterlagen
EG - 3.OG

- inkl. Fliesenkleber und inkl. Ausbau vorh.
Belagstrennschienen
- inkl. dem erforderlichen säubern der Estrichfläche durch
abschaben o.ä. der Belags- und Kleberreste.
- inkl. Mülltrennung und Entsorgung in den Bauschuttcontainer

384,300 m²

.....

.....

03.02.0027 Wandfliesen abklopfen

Wandfliesen-Beläge entfernen und entsorgen.

Fliesenkleber und Ausgleichsspachtelschicht restlos von der
Wand entfernen.

Von den vorhandenen Stahlbeton-/ Mauerwerkswände sind die

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	vorhandenen Fliesen inkl. Fliesenkleber abzuklopfen.				
	Fliesenstärke inkl. Kleber: ca. 20 mm.				
	Ausführungsort: aktuelle Teeküchen und WC Kerne				
	EG - 4.OG				
	Die Wandoberfläche ist sauber zu hinterlassen.				
	Abbruchmaterial ist zu trennen und in den Bauschuttcontainern zu entsorgen.				
	inkl. aller benötigten Materialien und Geräten				
	inkl. Mülltrennung				
		900,000	m²	.....	.....
03.02.0028	Rückbau Bodenabläufe				
	Rückbau der vorhandenen Bodenabläufe in den WC-Kernen				
		17,000	St	.....	.....
03.02.0029	Abbruch Doppelboden				
	Vorhandenen Doppelboden einschließlich Unterkonstruktion fachgerecht zurückbauen.				
	Leistungsumfang:				
	- Aufnehmen und Ausbauen der Doppelbodenplatten,				
	- Demontage der kompletten Unterkonstruktion einschließlich Stützen, Stringer, Befestigungselemente und sonstiger Konstruktionsteile, inkl. Klebereste für die Befestigung der Füße				
	- Sortieren der anfallenden Materialien nach Stoffgruppen,				
	- Laden, Abtransport und fachgerechte Entsorgung sämtlicher nicht wiederzuverwendender Materialien,				
	- Reinigen der freigelegten Rohdecke und Übergabe in besenreinem Zustand,				
	- Einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen.				
	Beschädigungen angrenzender Bauteile sind zu vermeiden.				
	Erforderliche Schutzmaßnahmen während der Rückbauarbeiten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.				
	Abrechnung nach zurückgebauter Fläche.				
	Ausführungsort: EG bis 4.OG in neu zu erstellenden Lounges/Pantries nach Abbruchplanung.				
		69,810	m²	.....	.....
Summe	03.02 Abbrucharbeiten				.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
03.03	Betonarbeiten				
03.03.0001	Kernbohrung waagerecht t= bis 150 mm, d= 150mm Kernbohrung in Mauerwerk- / Betonwände Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung in allen Geschossen, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen. Abrechnung nach cm-Bohrtiefe. Bohrdurchmesser bis 150mm	150,000	cm	.....	.....
03.03.0002	Wie Position: 03.03.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 150 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	150,000	cm	.....	.....
03.03.0003	Wie Position: 03.03.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 200 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	200,000	cm	.....	.....
03.03.0004	Wie Position: 03.03.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 200 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	200,000	cm	.....	.....
03.03.0005	Wie Position: 03.03.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 300 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	300,000	cm	.....	.....
03.03.0006	Wie Position: 03.03.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t=bis 300 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	300,000	cm	.....	.....
03.03.0007	Wie Position: 03.03.0001, jedoch Kernbohrung waagerecht t= bis 300 mm, d= 300mm Bohrdurchmesser bis 300mm	300,000	cm	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
Übertrag €					
03.03.0008	Kernbohrung senkrecht t= bis 150 mm, d= 150mm Kernbohrung in Mauerwerk- / Betonwände Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung in allen Geschoßen, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen. Abrechnung nach cm-Bohrtiefe. Bohrdurchmesser bis 150mm	150,000	cm	.....	.....
03.03.0009	Wie Position: 03.03.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 150 mm, d= 200mm Kernbohrung in Mauerwerk- / Betonwände Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung in allen Geschoßen, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen. Abrechnung nach cm-Bohrtiefe. Bohrdurchmesser bis 200mm	150,000	cm	.....	.....
03.03.0010	Wie Position: 03.03.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 200 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	200,000	cm	.....	.....
03.03.0011	Wie Position: 03.03.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 200 mm, d= 200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	200,000	cm	.....	.....
03.03.0012	Wie Position: 03.03.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t= bis 300 mm, d= 150mm Bohrdurchmesser bis 150mm	300,000	cm	.....	.....
03.03.0013	Wie Position: 03.03.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t=bis 300 mm, d=200mm Bohrdurchmesser bis 200mm	300,000	cm	.....	.....
03.03.0014	Wie Position: 03.03.0008, jedoch Kernbohrung senkrecht t=bis 300 mm, d=300mm Bohrdurchmesser bis 300mm	300,000	cm	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Ausführung Betonarbeiten

Im EG Mittelbau wird im "Self-Service" Bereich die aktuelle Stahlbeton-Treppe teilweise zurückgebaut. Stattdessen, um den Höhenunterschied im Erdgeschoss auszugleichen, ist eine neue Bewehrung nach Statikplan zu versehen, einzuschalen und mit Ortsbeton eine neue Treppe zu erstellen. Die fehlende Stahlbetonbodenplatte wird ebenfalls ergänzt.

Wie von dem Tragswerksplaner vorgegeben, kommen mehrere Stahlträger im Einsatz, die als Auflager der neuen Treppe und der vorhandenen Bodenplatte dienen. An rauer, gerissener Kontaktfuge zum Betonuntergrund sind Bewehrungsanker anzubringen.

Stahlträger

Durch den Abbruch der Wand am Deckenrand muss das Gewicht der neuen Decke durch Anbindung an die Bestandsdecke abgetragen werden. Zur Abfangung der Decke zum Treppenlauf wird ein Stahlträger eingezogen, siehe statische Berechnung.

Der Treppenlauf wird oberhalb mit einem Stahlträger abgefangen welcher die Last in die Stahlbetonwände überträgt. Am unteren Treppenaufleger wird ein Stahlträger für die Treppe sowie ein Stahlträger für die Decke eingezogen - jeweils 2 Stahlträger HEA 120.

Brandschutzanforderungen sind falls erforderlich zu erbringen. Um die Brandschutzanforderungen zu Erfüllung, werden die Stahlträger durch eine Trockenbauverkleidung mit entsprechender Zulassung versehen.

Die Decke ist während dem gesamten Bauzustand zu unterstützen. Ab dem Zeitpunkt vom Abbruch der Stahlbetonwände bis zum Einbau der Stahlträger inkl. Erhärtung vom Mörtel ist die Abstützung im eingebauten Zustand vorzuhalten.

Die Stahlträger sind mit Quellschutt einzubauen um den Kraftschluss zwischen Decke und Stahlträger sicherzustellen.

Bodenplatte und Treppen aus Stahlbeton

Der stillgelegte Aufzugsschacht soll durch das Einziehen einer Decke als zusätzliche Nutzfläche genutzt werden. Die Decke ist in die bereits vorhandenen Stahlbetonwände einzubinden.

Der Kellerabgang (siehe Bestandsplan) soll mit der neu herzustellenden Decke sowie einem breiterem Treppenlauf verschlossen werden. Die Deckenergänzung an der Treppe wird analog zur Deckenergänzung am Aufzug hergestellt.

Der Anschluss der Decke und Treppe an die Wände erfolgt mittels aufräumen der Kontaktfuge. Die untere Bewehrungslage wird mit der benötigten Einbindetiefe eingebohrt.

Im gleichen Raum in der Nähe der Küchenzeilen wird eine weitere Treppe benötigt. Diese besteht jedoch nur aus drei

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

Steigungen und verbindet die Räume "Self Service" und Flur - F003.

03.03.0015

Schalung

Liefern und Herstellen der erforderlichen Schalung für eine Stahlbetonbodenplatte und -treppe im Bereich des stillgelegten Aufzugsschachtes.

Die Schalung ist einschließlich aller erforderlichen Unterstützungen, Absteifungen und Randabschalungen herzustellen.

Die Konstruktion ist standsicher auszubilden und auf die vorhandenen Gegebenheiten abzustimmen.
Schalung nach Betonage vollständig entfernen und ordnungsgemäß entsorgen bzw. wiederverwenden.

Ausführungsort: EG, Self-Service

12,000 m2

.....

.....

03.03.0016

Hilti Hit HY200 - Verbundanker

Verbindung des Bestandsbetons, ohne Dämm- und Abdichtungsschicht, mit neuem Betonbauteil herstellen, liefern und gemäß statischer Berechnung montieren.

Einbauort: Bodenplatte und -treppe im Bereich des neuen Self-Services (nach Abbruchplan).

Einbau und Montage gem. allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung Z-21.8-2118. Ein Prüfbericht zur Dichtheit des Betonverbinders ist vorzulegen.

Verbunddübel M 20 aus nichtrostendem Stahl
(Korr.-Widerstandskl. III)
Verankerungslänge im Bestandsbeton = 150 cm,
Verankerungslänge im anzuschließenden Bauteil (Kopfbolzen) = 150 cm
In hammergebohrten Löchern mit automatischer Selbstreinigung (staubfreie Bohrerherstellung) - SAFESet

Ausführungsort: EG, Self-Service

100,000 St

.....

.....

03.03.0017

Rundstahl, Betonstabstahl, B 500SA

Liefern und Einbauen der erforderlichen Bewehrung für die Stahlbetonbodenplatte gemäß statischer Berechnung.

Der Achsabstand der Tragbewehrung beträgt ≥ 30 mm.
Aufgrund der geringen Stützweite ($L = 1,50$ m) ist die Mindestbewehrung maßgebend.

Bewehrung einschließlich Abstandhalter, Bindedraht und sämtlicher Nebenleistungen.

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
	Alle Durchmesser, alle Längen liefern, lagern und nach Zeichnung schneiden, biegen und verlegen sind im EP einzukalkulieren.				
	Verschnitt und erforderlicher Bindedraht sowie Abstandhalter für obere und untere Bewehrung werden nicht gesondert vergütet.				
	Ausführungsort: EG, Self-Service				
		1,000 t		.....	.....
03.03.0018	Mattenstahl, Betonstahlmatten, B 500SA Baustahlgewebematten, Typ nach Vorgabe Statik, liefern, lagern und nach Zeichnung schneiden, biegen und verlegen. Verschnitt und erforderlicher Bindedraht sowie Abstandhalter für obere und untere Bewehrung werden nicht gesondert vergütet. Ausführungsort: EG, Self-Service				
		1,000 t		.....	.....
03.03.0019	Stahlträger für Deckenauffangung Zur Abfangung der vorhandenen Stahlbetondeckenplatte sowie der neu zu erstellenden Treppe und Bodenplatte sind nach statischer Berechnung Stahlträger notwendig. Stahl: S 235 Profile: HEA 100, 120, 140 o.ä. Ausführungsort: EG, Self-Service inkl. Ankerplatten und aller benötigten Geräte und Befestigungsmitteln inkl. Untergrunds- und Fugenbehandlung				
		1.000,000 kg		.....	.....
03.03.0020	Stahlbetonbodenplatte C 25/30 Bodenplatte als Stahlbeton im Bereich des stillgelegten Aufzugsschachtes sowie im Bereich der neu zu erstellender Treppe ausführen. Vorbereitung der Anschlussbereiche an die vorhandenen Stahlbetonwände. Die Kontaktfugen sind fachgerecht aufzurauen. Bohrungen zur Aufnahme der Anschlussbewehrung sind herzustellen. Liefern und kraftschlüssiges Einbauen der Anschlussbewehrung mit erforderlicher Einbindetiefe gemäß statischer Berechnung. Beton fachgerecht einbringen, verdichten und nachbehandeln. Die Brandschutzanforderung F90 gemäß Planung ist einzuhalten. Oberfläche eben und für die vorgesehene weitere Nutzung				

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

geeignet herstellen.

Beton Festigkeitsklasse: C 25/30
Dicke 20 - 25 cm
Haftzugfestigkeit 2,0 N/mm²
Ausführungsort: EG - Bereich Selfservice

inkl. Nachbehandlung und Anschluss Herstellung an die Außenwände

0,800 m3

03.03.0021 Stahlbetontreppe C25/30

Betontreppe als Stahlbeton im EG im Bereich des Selfservices ausführen.

Vorbereitung der Anschlussbereiche an die vorhandenen Stahlbetonwände. Die Kontaktfugen sind fachgerecht aufzurauen. Bohrungen zur Aufnahme der Anschlussbewehrung sind herzustellen.

Liefern und kraftschlüssiges Einbauen der Anschlussbewehrung mit erforderlicher Einbindetiefe gemäß statischer Berechnung.

Beton fachgerecht einbringen, verdichten und nachbehandeln. Die Brandschutzanforderung F90 gemäß Planung ist einzuhalten.

Oberfläche eben und für die vorgesehene weitere Nutzung geeignet herstellen.

Beton Festigkeitsklasse: C 25/30
Dicke 20 - 25 cm
Haftzugfestigkeit 2,0 N/mm²
Ausführungsort: EG - Bereich Selfservice

inkl. Nachbehandlung und Anschluss Herstellung an die Außenwände

1,130 m3

03.03.0022 Stahlbetontreppe 2 C25/30

Stahlbeton im EG als Verbindung zwischen dem Self-Service-Bereich und dem Flur F003 ausführen.

Vorbereitung der Anschlussbereiche an die vorhandenen Stahlbetonwände. Die Kontaktfugen sind fachgerecht aufzurauen. Bohrungen zur Aufnahme der Anschlussbewehrung sind herzustellen.

Liefern und kraftschlüssiges Einbauen der Anschlussbewehrung mit erforderlicher Einbindetiefe gemäß statischer Berechnung.

Beton fachgerecht einbringen, verdichten nachbehandeln. Die Brandschutzanforderung F90 gemäß Planung ist einzuhalten.

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Oberfläche eben und für die vorgesehene weitere Nutzung geeignet herstellen.				
	Beton Festigkeitsklasse: C 25/30				
	Dicke 20 - 25 cm				
	Haftzugfestigkeit 2,0 N/mm ²				
	Ausführungsort: EG - Bereich Selfservice				
	inkl. Nachbehandlung und Anschluss Herstellung an die Außenwände	1,100	m3	.....	.....
03.03.0023	Kleineisenteile Liefern und einbauen von Kleinteilen wie Ankerplatten, Laschen, Auflagerwinkel, Lasthaken und dgl. als Walz-/ Hohlprofile und Winkel, einschl. Kopfplatten, Laschen, Anschlußblechen, Kopfbolzen, Verankerung und Herstellung, Oberflächen sind feuerverzinkt auszuführen. Die Einbauteile sind nach den Detailblättern des Statikers zu erstellen. inkl. aller Schneide-, Schweiß- und Bohrarbeiten. Abrechnung in kg eingebaute Stahlteile (ohne Verschnitt, etc.).	200,000	kg	.....	.....
Summe	03.03 Betonarbeiten				.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

03.04 Mauerwerksarbeiten

Ausführung Mauerwerksarbeiten

Grundsätzlich sind Mauerwerksöffnungen mit Mauerwerk zu verschließen.

Zusätzliche Mauerwerksarbeiten sind in Abstimmung mit der Bauleitung an den vorhandenen Türöffnungen vorzusehen, die in den Mauerwerkswänden zu verschließen sind. Die genauen Stellen sind aus den Plänen herauszulesen und werden mit der Bauleitung besprochen.

03.04.0001 Meterriss dauerhaft anbringen

Meterrisse in jeder Etage dauerhaft anbringen,
2x je Etage,
nach Nivellement und Höhen der Werkplanung

10,000 St

03.04.0002 Mauerwerkswand

Erstellen von Innenmauerwerk als Trennwand zwischen der vorh. Massivbaukonstruktion.

Wände bestehend aus KS-Planstein KS L-R(P)
Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402,
inkl. Kimm- und Höhenausgleichsschichten, KS L-R(P) versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412.
Steindruckfestigkeitsklasse: SFK = 12

Rohdichteklasse: RDK = 1,6

Wanddicke: t = 24,0 cm

Steinhöhe: h = 24,8 cm

Mörtelgruppe: DM

Ausführungsort: EG-4OG Mittelbau

160,000 m²

03.04.0003 Tür-Öffnungen mit Mauerwerk schließen

Bestehende Türöffnungen mit Mauerwerk bestehend aus KS-Planstein KS L-R(P)
Mauerwerk DIN EN 1996, ohne Stoßfugenvermörtelung, Kalksandstein nach DIN EN 771-2 in Verbindung mit DIN 20000-402 schließen.

inkl. Kimm- und Höhenausgleichsschichten, KS L-R(P) versetzt in Dünnbettmörtel nach DIN EN 998-2 in Verbindung mit DIN 20000-412.

Steindruckfestigkeitsklasse: SFK = 12

Rohdichteklasse: RDK = 1,6

Wanddicke: t = 24,0 cm

Steinhöhe: h = 24,8 cm

Mörtelgruppe: DM

Ausführungsort: EG - 4.OG

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
	Einzelflächen bis max. 2,5 m ²	1,000	St	.....	.....
03.04.0004	Wanddurchbrüche schließen, bis 10x10cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
03.04.0005	Wie Position: 03.04.0004, jedoch Wanddurchbrüche schließen, bis 20x20cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
03.04.0006	Wie Position: 03.04.0004, jedoch Wanddurchbrüche schließen, bis 30x30cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
03.04.0007	Wie Position: 03.04.0004, jedoch Wanddurchbrüche schließen, bis 40x40cm Wanddurchbrüche fachgerecht schließen, unter Berücksichtigung der Brandschutzanforderungen	10,000	St	.....	.....
03.04.0008	Untergrund reinigen Reinigen des Untergrundes der Wände, von grober Verschmutzung, z. B. Rostflecken, Heraklitplatten, Stahl- und Holzteile, Mörtelreste, Farbreste, und sonstigen nicht tragfähigen Rückständen (Putz) an den Wänden ebenso sind vorstehende Teile z. B. Lunker, Grate, Betonspritzer, u. Ä., Abstoßen, Abstemmen oder durch Abschleifen zu entfernen. Farbflächen sind aufzurauen. Die Flächen sind zu entstauben. inkl. Kleinflächen Verfahren: nach Art des Bieters Ausführungsart: mit den entsprechenden Reinigungsmittel / Geräten inkl. Entsorgung und Mülltrennung inkl. aller notwendigen Materialien und Geräte	952,000	m ²	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

03.04.0009 Haftgrundanstrich auf Betonflächen / Mauerwerksflächen

Putzhaftbrücke auf schwach saugendem Untergrund, z.B.
Betonflächen / Mauerwerkswänden, inkl. Kleinfächen auf den
Wänden, aufbringen.

Aufbringen auf Wände mit geeignetem Hilfsmittel durch
Sprühen, Streichen, Rollern oder ähnliches

Angebotenes Fabrikat / Typ:

.....

952,000 m²

.....

.....

03.04.0010 Innenputz

Gipsputz nach DIN 18550, mineralisch gebunden
einlagiger Putz aus Putzmörtel P IV c
als geglätteter Feinputz, Putzdicke: mind. 15 mm
Lot- und Fluchtgerecht.

Angrenzende Altputz- oder Neuputzflächen Brandschutz sind
mit einem Kellenschnitt zu trennen.

Oberflächenqualitätsanforderung: Q3

Untergrund: Vorbehandelte Flächen Mauerwerk oder Beton.

Angebotenes Fabrikat / Typ:

.....

952,000 m²

.....

.....

Summe	03.04	Mauerwerksarbeiten	
--------------	--------------	---------------------------	-------

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
03.05	Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material				
	Für unvorhergesehene Arbeiten die nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung durchzuführen sind, werden folgende Regieleistungen in Ansatz gebracht. Diese Leistungen sind täglich der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen und monatlich abzurechnen. Alle Geräte sind ohne Bedienung einzusetzen. In sämtliche Löhne sind alle Lohnnebenkosten mit einzurechnen.				
03.05.0001	Vorarbeiter	100,000	h	.....	.....
03.05.0002	Facharbeiter	100,000	h	.....	.....
03.05.0003	Helfer	100,000	h	.....	.....
03.05.0004	Kleintransporter	50,000	h	.....	.....
03.05.0005	Abbruchhammer normal	50,000	h	.....	.....
03.05.0006	Abbruchhammer schwer	50,000	h	.....	.....
03.05.0007	Winkelschleifer	50,000	h	.....	.....
03.05.0008	Trennscheibe	50,000	St	.....	.....
03.05.0009	Akku-Schrauber	50,000	h	.....	.....
03.05.0010	Säbelsäge-Akku	50,000	h	.....	.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
03.05.0011	Hubwagen	50,000	h	.....	.....
03.05.0012	Beton C 20/25 Materialien, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Anwendung kommen: Beton C 20/25	1,000	m³	.....	.....
03.05.0013	Leiter	50,000	h	.....	.....
03.05.0014	OSB Platte	50,000	m²	.....	.....
03.05.0015	Gewebefolie	50,000	m²	.....	.....
03.05.0016	Baufolie	50,000	m²	.....	.....
03.05.0017	Klebeband	30,000	R	.....	.....
Summe	03.05	Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material			.....
Summe	03	BAUABSCHNITT 3 - Mittelbau			.....

Projekt: 2501 Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV: 300_01 Baumeisterarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

01	BAUABSCHNITT 1 - Ostflügel	
01.01	Baustelleneinrichtung	 €
01.02	Erdarbeiten	 €
01.03	Abbrucharbeiten	 €
01.04	Betonarbeiten	 €
01.05	Mauerwerksarbeiten	 €
01.06	Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material	 €
<u>Summe</u>	<u>01</u> <u>BAUABSCHNITT 1 - Ostflügel</u>	<u>..... €</u>
02	BAUABSCHNITT 2 - Westflügel	
02.01	Baustelleneinrichtung	 €
02.02	Abbrucharbeiten	 €
02.03	Betonarbeiten	 €
02.04	Mauerwerksarbeiten	 €
02.05	Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material	 €
<u>Summe</u>	<u>02</u> <u>BAUABSCHNITT 2 - Westflügel</u>	<u>..... €</u>
03	BAUABSCHNITT 3 - Mittelbau	
03.01	Baustelleneinrichtung	 €
03.02	Abbrucharbeiten	 €
03.03	Betonarbeiten	 €
03.04	Mauerwerksarbeiten	 €
03.05	Stundenlohn / Maschinen und Geräte / Material	 €
<u>Summe</u>	<u>03</u> <u>BAUABSCHNITT 3 - Mittelbau</u>	<u>..... €</u>

Projekt:	2501	Umbau der VBG Bezirksverwaltung Würzburg
LV:	300_01	Baumeisterarbeiten

Summe LV	.....	€
zuzüglich 19,00 % Mwst	.....	€
Gesamtsumme Brutto	.....	€

Datum: Unterschrift / Stempel: